

ДОГОВОР
за рамковен револвинг кредит-лимит
врз основа на заложно право

Склучен во Скопје на ден **04.02.2021** помеѓу:

1. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. СКОПЈЕ (во натамошен текст: Банка), застапувана од **Билјана Хаџи-Велкова, Директор на дирекција за кредитирање на индустрија и Динела Станковска, Самостоен стручен соработник за односи со клиенти**, од една страна и

2. Фабрика за заварени цевки и профили 11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово (во натамошен текст: Корисник), застапувано од **Војчо Нацевски Извршен директор**, од друга страна.

Предмет на Договорот и општи одредби

Член 1

Овој Договор се склучува врз основа на Одлуката за утврдување на рамковен револвинг кредит-лимит врз основа на заложно право, донесена од страна на **Кредитниот Одбор на Банката**, на ден **04.02.2021**, година.

Член 2

Банката на Корисникот му утврдува рамковен револвинг кредит-лимит во износ до:

ЕУР. 8.000.000,00

(со букви: осуммилиониевра)

Во рамките на утврдениот лимит од претходниот став, Банката на Корисникот ќе му одобрува кредити, отвора акредитиви, издава гаранции, ќе одобрува кредитни лимити што ќе се користат преку кредитни картички, ќе склучува договори за пристапување кон долг, договори за консолидација на побарувања, договори за реструктуирање на побарување, како и договори за други банкарски услуги, под услови предвидени со овој Договор, како и со посебните договори склучени врз основа на овој Договор.

Во рамките на утврдениот лимит со овој Договор, договорните страни се согласни во секое време да се вклучуваат и да се обезбедуваат и договори кои се склучени пред денот на склучување на овој Договор, и тоа договори за одобрени кредити, издадени гаранции, договори за пристапување кон долг, договори за консолидација на побарувања, договори за реструктуирање на побарување, одобрени кредитни лимити преку кредитни картички, други кредитни изложености и договори за други банкарски услуги, а по оценка на Банката.

Член 3

Банката на Корисникот ќе му одобрува кредити, отвора акредитиви, издава гаранции, ќе одобрува кредитни лимити што ќе се користат преку кредитни картички, ќе склучува договори за пристапување кон долг, договори за консолидација на побарувања, договори за реструктуирање на побарување, ќе вклучува и договори кои се склучени пред денот на склучување на овој Договор и ќе склучува договори за други банкарски услуги **до 04.02.2026** година.

Роковите и условите на достасување на побарувањата обезбедени преку овој Договор за РРКЛ се определуваат во поединечните договори кои се склучуваат врз основа на овој Договор за РРКЛ, односно кои се дополнително вклучени во рамковниот револвинг кредит лимит и со тоа обезбедени преку овој Договор за РРКЛ.

Член 4

Кредитите, акредитивите, гаранциите, пристапувањето кон долг и другите банкарски услуги, Корисникот ќе ги користи сукцесивно, според потребите, повеќе пати до одобрениот износ и утврдениот рок, според можностите и оценка на Банката.

Член 5

За секое поединечно користење, врз основа на овој Договор ќе се склучуваат посебни договори и анекси кон договорите во кои поблиску ќе бидат утврдени условите на користењето, отплатата и роковите на достасување.

Поединечно склучените договори и анексите кон договорите претставуваат составен дел на овој Договор.

За договорите кои се склучени пред денот на склучување на овој Договор, одобрените кредити, издадените гаранции, договорите за пристапување кон долг, договори за консолидација на побарувања, договорите за реструктуирање на побарување, одобрените кредитни лимити преку кредитни картички и другите одобрени кредитни изложености, кои ќе се вклучат во рамките на утврдениот лимит со овој Договор, договорните страни ќе склучат анекс кон договорите.

За склучување на поединечен договор врз основа на овој Договор за РРКЛ, Корисникот треба да ги исполнува посебните услови за поединечните производи утврдени со интерните акти на Банката.

Обезбедување

Член 6

За обезбедување на побарувањата на Банката од овој Договор, Корисникот е должен да и достави на Банката :

- **Залог врз недвижен имот - Комплекс на Објекти – Нова фабрика за цевки на ул.11 Ноември бб Куманово на КП 9703/1, зграда број 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,90,153,154,155,156,157 и 158 со вкупна површина од 48.190 м2 сопственост на Фабрика за заварени цевки и профили 11**

ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово врз основа на Имотен лист бр.11 КО Куманово,

- **Залог врз недвижен имот - --Стопански комплекс - Стара фабрика за цевки ул.11 Ноември бб Куманово , објекти кои се наоѓаат на КП 9703/1 и се детално опишани во Проценка бр. 11672.04 со вкупна површина од 51.000 м2 сопственост на Фабрика за заварени цевки и профили 11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово врз основа на Имотен лист бр.11 КО Куманово,**
- **Залог врз подвижни предмети - Опрема и машини во комплекс нова фабрика за производство на цевки и профили 11 Октомври во Куманово сопственост на Фабрика за заварени цевки и профили 11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово врз основа на пописна листа, фактури и сопственичка изјава детално опишани во Листата на проценета опрема прилог на Проценка бр. 5860.09 за вредноста на подвижен имот изработена од страна на стручната служба на Банката,**
- **Залог врз подвижни предмети - Опрема и машини во комплекс стара фабрика за производство на цевки и профили 11 Октомври во Куманово сопственост на Фабрика за заварени цевки и профили 11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово врз основа на пописна листа и фактури, детално опишани во Листата на проценета опрема прилог на Проценка бр. 11706.05 за вредноста на подвижен имот изработена од страна на стручната служба на Банката и**
- **3 (три) бланко бланко сопствени акцептирани меници со менична изјава - согласност Банката да ги пополни и употреби за наплата на своите побарувања без протест, уредени со Нотарски акт и клаузула за извршност - акцептирани и трасирани од Фабрика за заварени цевки и профили 11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово.**

Корисникот изрично се согласува заради обезбедување на побарувањата на Банката по основ на овој Договор да се заснова заложно право врз погорецитираниот имот, во корист на Банката за максимален износ на побарување кое претставува збир од главното побарување во износ од **8.000.000,00 ЕУР**, зголемено за износот на споредните побарувања: редовната камата и сите трошоци предвидени во овој Договор, амортизационите планови и поединечните договори, казнената камата (законска и договорна), провизии, даноци, правни трошоци, вклучувајќи ги но не ограничувајќи се на сите трошоци што би можеле да произлезат во евентуална постапка за присилна наплата за целото времетраење на овој Договор, како и сите останати побарувања кои ќе произлезат од овој Договор, а согласно интерните акти на Банката.

Со обезбедувањето предвидено во став 1 од овој член, Банката има право да ги наплати побарувањата по основ на сите поединечни договори склучени врз основа на овој Договор, како и договорите кои се склучени пред денот на склучување на овој Договор, а се вклучени во овој Договор, согласно член 2, став 2 и 3 од овој Договор.

Член 7

Корисникот изрично се согласува, Банката да може непосредно врз основа на овој Договор да бара извршување врз заложениот имот, како и да ги активира инструментите за обезбедување по сопствена оценка, истовремено или поединечно по редослед што ќе го определи Банката, заради наплата на своите побарувања врз основа на овој Договор, настанати со поединечните договори склучени врз основа на овој Договор, или дополнително вклучени во рамковниот револвинг кредит лимит и обезбедени преку овој Договор, вклучувајќи ја и каматата и останатите споредни побарувања.

Корисникот изрично се согласува, покрај поведување на постапка на извршување/реализација на предметот на залог и активирање на инструментите за обезбедување, Банката да може да бара врз основа на овој Договор во смисла на извршна исправа, истовремено намирување на побарувањата по овој Договор и од целокупниот имот сопственост на Корисникот (парични средства од сметките на Корисникот, подвижен и недвижен имот, права, побарување и сл.) во постапки за присилна наплата, согласно законската регулатива.

Член 8

Заложното право, воспоставено заради обезбедување на овој Договор, ќе трае се до целосно измирување на побарувањето на Банката по било која обврска на Корисникот настаната со поединечните договори склучени врз основа на овој Договор, како и на договорите кои се склучени пред денот на склучување на овој Договор, а кои се вклучени во овој Договор.

Права и обврски на Договорните страни

Член 9

Корисникот се обврзува до Банката да достави полиса за осигурување на заложениот имот винкулирана во корист на Банката најдоцна до денот на воспоставување на заложното право врз недвижниот и/или подвижниот имот. Корисникот се обврзува да обезбеди навремено и континуирано обновување на полисата за цело времетраење на залогот, односно до конечно измирување на обврските спрема Банката, и полисата заедно со винкулацијата да и ја предаде на Банката.

Доколку Корисникот не постапува во согласност со обврските од претходниот став, Банката го задржува правото да бара предвремена отплата на побарувањата кои произлегуваат од овој Договор.

Корисникот се обврзува да обезбеди овластување за Банката во име на сопственикот на заложениот имот да уплати премија за осигурување и да ја потпише винкулацијата на полисата во корист на Банката. Корисникот е согласен и ја овластува Банката за трошоците за полисата и винкулацијата да воспостави налог и да ги наплати од било која сметка на Корисникот во Банката или од некоја наредна уплата да го задржи потребниот износ за наплата на наведените трошоци.

Член 10

Сите трошоци и надоместоци во врска со воспоставувањето на заложно право, проценка на заложениот имот, осигурување на имотот над кој е воспоставено заложно право, бришење на заложното право, трошоците за

достава на писмени опомену за достасани обврски, трошоците и надоместоците за сите согласности, изјави, потврди и други документи кои ги изготвува Банката на барање на Корисникот, како и сите трошоци кои ќе произлезат од постапка за присилна наплата на побарувањата на Банката, паѓаат на товар на Корисникот на кредитот. Со потпишување на овој Договор Корисникот на кредит е запознат и согласен дека висината на трошоците и надоместоците кои се наплатуваат од Банката согласно интерните акти се променливи и истите се објавени на веб страницата на Банката.

Член 11

Корисникот е согласен податоците и состојбата на побарувањето обезбедено со заложениот имот, Банката да ги доставува на заложните и меничните должници, на нивно писмено барање, како и по сопствена оценка да им доставува податоци за состојбата на побарувањата и опомену за плаќање на достасаните побарувања обезбеди со заложениот имот.

Член 12

Корисникот е согласен Банката од извршените плаќања од Корисникот или трето лице кое плаќа по инструкции на Корисникот (во понатамошниот текст: уплатувач) заради намирање на обврски настанати по овој Договор да ги затвори обврските по рочност на нивното достасување, при што прво се отплатуваат трошоците, потоа каматите (казнени и договорни), и најпосле главнина и надоместоци.

Корисникот изрично е согласен, доколку Банката прими уплата од Корисникот или друг уплатувач, која не е доволна да се намират сите негови достасани обврски во Банката по основ на овој Договор, поединечните договори или било кој друг правен основ, Банката да ги распореди уплатите и да примени поинаков редослед на затворање на обврските исклучиво по сопствена оценка.

Двете договорни страни се согласни дека секоја евентуална изјава и намера на Корисникот за поинаков ред на затворање на обврските е без значење и затворањето на обврските извршено согласно став 1 и 2 од овој член ќе се почитува во сите случаи на исполнување, при што Банката нема обврска дополнително да го извести Корисникот или уплатувачот за применетиот редослед на затворање на обврските.

Член 13

Банката во рамките на утврдениот РРКЛ може да одбие одобрување на кредит, гаранција, акредитив, пристапување кон долг или друг вид на кредитна изложеност, доколку:

- Корисникот не ги исполнува потребните услови и критериуми за одделните видови на производи, согласно интерните акти на Банката;
- Корисникот стане кредитно неспособен според критериумите на Банката;
- Средствата што се водат како депозит по видување кај Банката, Корисникот ги пренесе кај друга банка, делумно или целосно;
- Банката при контрола на поединечно одобрените кредити, отворени акредитиви, издадени гаранции или одобрени други изложености утврди дека истите се одобрени спротивно на деловната и кредитната политика на Банката, односно Банката била доведена во заблуда при нивното одобрување или пак се констатира ненаменско користење на истите;

- Корисникот доставил неточни информации за неговата финансиска состојба, или премолчил информации кои, доколку на Банката и биле познати, би влијаеле да одлучи поинаку;
- Sprema Корисникот е отворена постапка за стечај или ликвидација или е извршена блокада на сметка со решение за присилна наплата;
- Вредноста на заложениот имот се намалила или Корисникот го оттуѓи во целост или дел без претходна согласност на Банката;
- Корисникот има неизмирени обврски по било кој основ кај Банката или кај други доверители;
- Корисникот не обезбеди полиса за осигурување на заложениот имот и винкулирана во корист на Банката или навремено не ја обновува полисата;
- Не ги исполнува условите од Договорот, односно ги прекршува договорните обврски преземени со овој Договор и поединечните договори.

Покрај условите од претходниот став на овој член, Банката го задржува правото во секое време, по сопствена проценка да одбие одобрување на кредит, издавање на гаранција, одобрување на кредитен лимит или друг вид на кредитна изложеност.

Завршни одредби

Член 14

Корисникот и Банката се согласни овој Договор да произведе правно дејство по склучување на Договорот за залог и запишување на заложното право во соодветната јавна книга во корист на Банката.

Член 15

За се што не е предвидено со овој Договор важат законските прописи и интерните акти на Банката.

Член 17

Во случај на спор по овој Договор, надлежен е стварно и месно надлежниот суд за Банката.

Член 18

Овој Договор е составен во 15 (петнаесет) еднакви примероци од кои 3 (три) за Банката, 1 (еден) за Корисникот и останатите за Нотарот.

ДОГОВОРНИ СТРАНИ :

**Фабрика за заварени цевки
и профили 11 ОКТОМВРИ
Акционерско друштво Куманово**

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД

СКОПЈЕ
