

ПРЕДЛОГ

ДОГОВОР ЗА ЗАЕМ

Склучен во Куманово на ден _____ година, помеѓу:

1.Друштво за градежништво и трговија Квалитет-Пром ДООЕЛ Куманово увоз-извоз Куманово, со седиште на ул. „Никола Тесла“ број 160 Куманово, застапувано од управителот Тони Карапиловски од Куманово како давател на заемот (во понатамошниот текст: **заемодавач**) и

2.ФЗЦ 11 Октомври АД Куманово, со седиште на ул. „Индустриска“ бб Куманово, застапувано од извршен директор м-р Слободан Богдановски како корисник на заемот (во натамошниот текст: **заемопримач**)

Член 1

Предмет на овој Договор е уредување на односите помеѓу странките во врска со заем на парични средства кои Заемодавачот ќе му ги даде на Заемопримачот, а заемопримачот се обврзува дека истите ќе ги врати во рокови и на начин како што е договорено со овој договор.

Член 2

Висината на вкупните заеми кои Заемодавачот може да му ги даде на Заемопримачот е во вкупен износ од најмногу 150.000.000,00 денари.

За вредноста од 150.000.000,00 денари, двете страни се согласни обезбедувањето да биде со воспоставување хипотека на недвижен имот, сопственост на заемопримачот, во однос 1:1,5 . Вредноста на недвижниот имот ќе биде проценета од страна на овластен проценител.

За воспоставување на хипотеката, двете страни се договорија да се склучи посебен Анекс кон овој договор.

Член 3

Паричните средства од член 2, Заемодавачот ќе ги одобрува по поднесено писмено барање од Заемодавачот и ќе бидат префрлани на сметка на Заемопримачот само доколку бараниот износ е прифатлив и одобрен од страна на Заемодавачот.

За секој одобрен заем ќе се склучи посебен Анекс кон овој договор во кој ќе биде определена сумата и рокот на враќање.

Член 4

Паричните средства дадени од Заемодавачот на заем, Заемопримачот може да ги користи за редовно - тековно функционирање и обавување на регистрираната дејност на Заемопримачот.

Доколку заемопримачот ги употреби примените парични средства на име заем за некоја друга, различна цел од определената во став 1 од овој член заемодавачот може да го раскине договорот и да бара враќање на дадениот заем со договорената камата.

Член 5

Страните се согласни на секој од одобрените заеми побарани од заемопримачот и одобрени од заемодавачот од член 3 од овој договор да се пресметува камата за периодот од давањето на заемот до враќањето на заемот со каматна стапка во висина од 5 % на годишно ниво.

Каматата од став 1 од овој член договорните страни се согласни да се пресметува месечно за што по истекот на секој месец, заемодавачот ќе достави каматна листа на заемопримачот, а заемопримачот е должен да ја уплати пресметаната камата на заемодавачот во рок од 15 дена од приемот на каматната листа.

Член 6

Заемопримачот изречно се согласува и изјавува, доколку не ја исполнi обврската и навремено и целосно не ги врати примените парични средства на име заем, на начин како што е регулирано во членот 3 и член 5 од овој договор и не ја исплати договорната камата, дека е согласен со приложување на овој Договор на овластен Извршител и доставување на доказ за пресметана договорна камата, Заемодавачот да може да спроведе присилно извршување заради наплата на своите парични побарувања, на заемопримачот на начин и со средства согласно Законот за извршување и за таа цел заемопримачот посебно и изрично изјавува дека е согласен овој Договор да претставува извршна исправа и истиот да е извршив по пристигнување на секое одделно побарување на налогодавачот /извршна клаузула/.

За намерата за вршење на правото од точка 1 од овој член, Заемодавачот ќе го извести заемопримачот и ќе му упати писмен повик да ги подмири сите доспеани парични побарувања во дополнителен рок од 5 дена, и дека во спротивно по истекот на тој рок, ќе се пристапи кон извршување за присилна наплата на побарувањето произлезено од овој договор.

Во случај на делумно враќање на заемот и договорна камата предмет на извршување претставува разликата до вкупната обврска.

Член 7

Заемопримачот изрично изјавува дека секое негово правно дејствие со кое врши имотно-правно располагање со неговиот имот со кое би се отежнало или оневозможило

присилното наплатување на побарувањето од страна на заемодавачот, направено за време на важноста на овој договор и во случај на еднострano раскинување од заемодавачот согласно член 3 став 2 од овој договор, доколку на денот на раскинување на договорот постојат стасани а неисплатени парични обврски спрема заемодавачот а се превземени од заемопримачот во периодот од 90 дена по раскинувањето на договорот, немаат правно дејство.

Заради доведување на правната положба на имотот на заемопримачот која постоела пред извршеното располагање од заемопримачот во случаи на став 1 од овој член, заемопримачот изрично изјавува дека е согласен, заемодавачот со приложување на овој Договор на овластен извршител и со доставување на доказот за извршеното располагање или доказот за извршениот пренос на средства од денарска или девизна сметка на заемопримачот на трето лице, заемодавачот да може да спроведе присилно извршување заради воспоставување на претходната правна положба и враќање на имотот на име на заемопримачот или на паричните средства на сметка на заемопримачот од третото лице како должников должник, со подобни сретства за извршување предвидени со Законот за извршување заради наплата на своите парични побарувања од овој Договор, на начин и со средства согласно Законот за извршување. За оваа цел, заемопримачот изрично изјавува дека е согласен освен во случаите према член 5, овој Договор да претставува извршна исправа и во случаите предвидени со овој член и да се смета дека е извршив /извршна клаузула/

Член 8

За се што не е уредено со овој Договор странките договорија да важат општите одредби од ЗОО.

Член 9

Договорот е склучен во 3 еднообразни примероци од кои по еден за секоја договорна странка и еден примерок за нотарот кој ќе ја врши солемнлизацијата на овој договор.

Член 10

Во случај на спор месно надлежен ќе биде Основен суд во Куманово.

За заемодавачот

За заемопримачот

Управител
Тони Карапиловски

Извршен директор
М-р. Слободан Богдановски