Фабрика за заварени цевки и профили
11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво
Бр. 02-261
10.03.2026 год.
Куманово

Врз основа на Статутот бр. 02-7203 од 05.11.2019 година на Фабрика за заварени цевки и профили 11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово со ЕМБС 4028201 (во понатамошен текст: Друштвото) и одредбите од Законот за трговските друштва, Собранието на акционери на Друштвото на седницата одржана на ден 10.03.2026 година, ја донесе следната:

ОДЛУКА
за задолжување на Друштвото, заложување на недвижен и подвижен имот и обезбедување со меници

1. Фабрика за заварени цевки и профили 11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово како корисник-должник со Комерцијална банка АД Скопје како доверител имаат склучено Договор за рамовен револвинг кредит-лимит врз основа на заложно право, на износ до ЕУР. 8.000.000,00 заведен кај доверителот под број **02-110-88/2 од 04.02.2021 година**

2.Се дава согласност за задолжување на Друштвото и склучување на Анекс бр.1 кон Договорот за рамковен револвинг кредит-лимит врз основа на заложно право заведен кај доверителот под бр. **02-110-45/2 од 23.01.2026 година**, со кој се продолжува рокот на рамковниот кредит лимит до **04.02.2031 година**, кај веќе заложениот недвижен имот се врши усогласување на податоците согласно катастарската евиденција и се дополнува обезбедувањето со залог врз земјиште евидентирано во Имотен лист бр.84271 КО Куманово, кај веќе заложениот подвижен имот опишан како Компресорската станица под реден број 3 во Табела 3 од ОДУ.бр.157/21 се брише дел од заложените компресори и тоа: 1 компресор Fagram Smederevo, 1 компресор (вон функција) Energoinvest-Trudbenik и 1 компресор (вон функција) Ingersollrand, се врши прецизирање и дополнување на податоците и залогот на дел од веќе заложената опрема и се дополнува обезбедувањето со залог на нова опрема и со 3 (три) бланко сопствени акцептирани и трасирани меници издадени од Фабрика за заварени цевки и профили 11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово, уредени во форма на Нотарски акт.

3. Се дава согласност заради обезбедување на побарувањето на Комерцијална банка АД Скопје врз основа на Договорот и Анексот кон Договорот цитирани во точка 1 и 2 од оваа Одлука како и поединечните договори кои ќе се склучат врз основа на Договорт за РРКЛ како и оние поединечни договори склучени пред датумот на Договорот за РРКЛ кои со анекси кон договорите ќе се вклучат во Договорот за РРКЛ, кои се сметаат за составен дел на Договорот за РРКЛ, да се заснова заложно право врз недвижен и подвижен имот сопственост на Друштвото и тоа:

- комплекс на објекти – Нова фабрика за цевки на ул.11 Ноември бб Куманово , со вкупна површина од 48.190 м2 и земјиште под објекти со вкупна површина од 49.456 м2 , евидентирани во Имотен лист бр.11 КО Куманово и Имотен лист бр.84271 КО Куманово, детално опишани во Проценка бр. 4382.13 за вредноста на недвижен имот изработена од страна на стручната служба на Банката

– стопански комплекс – Стара фабрика за цевки на ул.11 Ноември бб Куманово, со вкупна површина од 50.860 м2 и земјиште под објекти со вкупна површина од 54.779 м2, евидентирани во Имотен лист бр.11 КО Куманово и Имотен лист бр.84271 КО Куманово, детално опишани во Проценка бр. 11672.09 за вредноста на недвижен имот изработена од страна на стручната служба на Банката

- Опрема и машини во комплекс нова фабрика за производство на цевки и профили 11 Октомври во Куманово сопственост на Фабрика за заварени цевки и профили 11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово, врз основа на пописна листа, фактури и сопственичка изјава детално опишани во Листата на проценета опрема прилог на Проценка бр. 5860.14 за вредноста на подвижен имот изработена од страна на стручната служба на Банката ,

- Опрема и машини во комплекс стара фабрика за производство на цевки и профили 11 Октомври во Куманово сопственост на Фабрика за заварени цевки и профили 11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово врз основа на пописна листа, сопственичка изјава и фактури, детално опишани во Листата на проценета опрема прилог на Проценка бр. 11706.10 за вредноста на подвижен имот изработена од страна на стручната служба на Банката

4. Се дава согласност Друштвото Фабрика за заварени цевки и профили 11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово да издаде 3 (три) бланко сопствени акцептирани и трасирани меници со клаузула без протест потпишани од овластени лица, со менична изјава - согласност Банката да ги пополни и употреби за наплата без протест, уредени во форма на Нотарски акт и клаузула за извршност, акцептирани и трасирани од страна на Друштвото Фабрика за заварени цевки и профили 11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово заради обезбедување на побарувањето на Комерцијална банка АД Скопје врз основа на Договорот и Анексите кон Договорот за РРКЛ цитирани во точка 1 и 2 од оваа Одлука и сите поединечни договори одобрени врз основа на Договорот и Анексите кон Договорот за РРКЛ.
Се дава согласност Нотарскиот акт за мениците од претходниот став да се однесува и на сите идни анекси на Договорот за РРКЛ цитиран во точка 1 од оваа Одлука кои ќе се однесуваат исклучиво само за продолжување на рокот.

5.Друштвото е согласно зголемувањето на задолжувањето и промените со Анексот бр.1 кон Договорот цитиран во точка 2 од оваа Одлука да бидат запишани во Заложниот Регистар во кој веќе е запишано заложно право врз подвижниот имот и опрема во корист на Комерцијлана Банка АД Скопје врз основа на ОДУ.бр.157/21 од 12.04.2021 година, како и промените да се запишат во Агенција за катастар на недвижности во Имотен лист бр. 11 КО Куманово во кој веќе е запишана хипотеката со ОДУ бр. 156/21 од 12.04.2021 година.

6. Собранието на акционери потврдува и одобрува дека согласно Законот за трговски друштва задолжувањето на Друштвото со Договорот за РРКЛ на износ од ЕУР. 8.000.000,00 заведен под бр. 02-110-88/2 од 04.02.2021 година и Анекс број 1 кон Договорот за РРКЛ на износ од ЕУР. 8.000.000,00 заведен под бр. **02-110-45/2 од 23.01.2026 година** и заложувањето на имотот на Друштвото е зделка над 20,0% односно истата изнесува **49,15%** од книговодствената вредност на имотот по последната ревидирана завршна сметка што претставува голема зделка согласно ЗТД и Статутот и истата подлежи на правилата за одобрување на голема зделка согласно ЗТД.

7. Се овластува Извршниот Директор во име и за сметка на Фабрика за заварени цевки и профили 11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово да го склучи и потпише **Анексот број 1 кон Договорот за рамковен револвинг кредит-лимит врз основа на заложно право на износ од ЕУР 8.000.000,00, заведен под бр. 02-110-45/2 од 23.01.2026 година со рок до 04.02.2031**

година како и поединечните договори и анекси кои ќе се склучат врз основа на Договорот за РРКЛ и Анексите, како и анексите кон договорите со кои поединечните договори склучени пред датумот на Договорот за РРКЛ и Анексите ќе се вклучат во Договорот за РРКЛ, да го склучи и потврди пред нотар **Анексот кон Договорот за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа** потребен за запишување на заложното право во корист на Комерцијална Банка АД Скопје со сите извршни клаузули кои ги содржи тој Договор, **Анексот кон Договорот за залог врз подвижни предмети со својство на извршна исправа** потребен за запишување на заложното право во корист на Комерцијална Банка АД Скопје со сите извршни клаузули кои ги содржи тој Договор, **Нотарскиот акт за меници со својство на извршност и меничните бланкети** акцептирани и трасирани од Друштвото корисник кое гарантира со целокупниот недвижен и подвижен имот и со сите средства на сметките кај Банките, како и сета останата потребна документација за предметната правна работа пред надлежен Нотар и пред Банката.

8. Со донесување на оваа Одлука, се потврдува дека се исполнети условите за полноважно одлучување и донесување на одлуки од страна на Друштвото согласно важечките акти за основање на Друштвото и законските одредби и се потврдува дека дополнителни согласности од други органи и лица на Друштвото не се потребни, односно нема правни или било какви други пречки за реализирање на конкретната правна работа одобрена согласно оваа Одлука.

9. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето.

Прилог
1. Листата на проценета опрема прилог на Проценка бр. 5860.14
2. Листата на проценета опрема прилог на Проценка бр. 11706.10

Фабрика за заварени цевки и профили
11 ОКТОМВРИ Акционерско друштво Куманово

Собрание на акционери

Претседавач

Јелена Максимовиќ