

# Финансиски извештаи и Извештај на независниот ревизор

ФЗЦ 11 Октомври АД Куманово

31 декември 2025 година



# Содржина

Извештај на независниот ревизор	1
Извештај за финансиската состојба	7
Извештај за сеопфатната добивка	8
Извештај за промените во капиталот	9
Извештај за паричните текови	10
Белешки кон финансиските извештаи	11
Прилози	
Прилог 1 – Годишна сметка	
Прилог 2 – Годишен извештај	

## Извештај на независниот ревизор

До: Раководството и Акционерите на  
ФЗЦ 11 Октомври АД Куманово

**Грант Торнтон ДОО**  
Св. Кирил и Методиј 526-1/20  
1000 Скопје  
Северна Македонија  
Т +389 (0)2 3214 700  
Ф +389 (0)2 3214 710  
Е Contact@mk.gt.com  
Даночен број: 4030003475973

### Извештај за ревизијата на финансиските извештаи

#### Мислење со резерва

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на ФЗЦ 11 Октомври АД Куманово („Друштвото“), коишто го вклучуваат извештајот за финансиската состојба на 31 декември 2025 година, како и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промените во капиталот и извештајот за паричните текови за годината која што завршува тогаш, и белешки кон финансиските извештаи, вклучително и информациите за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, со исклучок на ефектите од прашањето опишано во делот основа за мислење со резерва од нашиот извештај, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Друштвото на 31 декември 2025 година, како и нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со сметководствени стандарди во примена во Република Северна Македонија.

#### Основа за мислење со резерва

Како што е обелоденето во белешка 5 од придружните финансиски извештаи, нето сметководствената вредност на недвижностите, постојките и опремата на 31 декември 2025 изнесува 1,241,269 илјади денари. Во текот на 2025 година Друштвото ангажираше независен проценител за да изврши проценка на дел на градежните објекти и земјиштето, при што на датумот на проценката, 31 март 2025 година, беше признаено зголемување на нивната вредност во износ од 865,420 илјади денари, со соодветно признавање на ревалоризациска резерва во истиот износ. Меѓутоа, Друштвото нема извршено ревалоризација на целата класа на средства на која припаѓаат овие средства. Како резултат на тоа, дел од градежните објекти и земјиштето се евидентирани според моделот на набавна вредност, додека друг дел е евидентиран според моделот на ревалоризирана вредност, што не е во согласност со барањата на МСС 16 – Недвижности, постојки и опрема, според кој, доколку се ревалоризира едно средство, треба да се ревалоризира целата класа на средства на која тоа средство припаѓа.

Поради природата и комплексноста на ова прашање, ние не бевме во состојба со разумна сигурност да го утврдиме износот на потребните корекции во однос на вредноста на недвижностите, постројките и опремата, ревалоризациската резерва, трошокот за депрецијација за годината, акумулираните загуби, како и загубата за годината со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025 година, прикажани во придружните финансиски извештаи. Соодветно, ние не бевме во состојба да стекнеме разумно уверување во однос на соодветноста на евидентируваниот износ на овие ставки со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР)<sup>1</sup>. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполнивме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

<sup>1</sup> Меѓународни стандарди за ревизија („МСР“) преведени и објавени во Службен весник на Република Северна Македонија број 273 од 2024 година, кои стапија на сила на 01 јануари 2025 година.

**Нагласување прашање- претпоставка за континуитет**

Обрнуваме внимание на белешка 2.3 кон финансиските извештаи во која е обелоденето дека Друштвото за годината којашто завршува на 31 декември 2025 година оствари нето загуба во износ од 130,262 денари и негативен паричен тек од оперативни активности во износ од 133,887 илјади денари, додека со состојба на тој датум акумулираните загуби изнесуваат 2,723,150 илјади денари, а тековните обврски на Друштвото ги надминуваат тековните средства за износ од 481.628 илјади денари. Овие услови, заедно со останатите прашања обелоденети во белешката 2.3, укажуваат на постоење на материјална неизвесност којашто може да предизвика значајно сомневање во способноста на Друштвото да продолжи со работењето врз основа на претпоставката за континуитет.

Раководството и мнозинскиот сопственик ги преземаат сите потребни активности за поддршка на одржливоста и растот на Друштвото. Мнозинскиот сопственик на Друштвото нема планови да ги прекине или значајно промени сите или дел од оперативните активности на Друштвото. Во своето Писмо за поддршка од 16 април 2026 година, мнозинскиот сопственик ја изрази својата подготвеност финансиски да го поддржи Друштвото во подмирувањето на неговите обврски кога истите доспеваат во период од 12 месеци од датумот на Писмото. Финансиските извештаи на Друштвото со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2025 година се подготвени врз основа на претпоставката за неограничен континуитет во неговото деловно работење и истите не содржат било какви корекции и / или рекласификации кои би биле потребни во случај оваа претпоставка да не е валидна.

Нашето мислење не е модификувано во однос на погоре наведеното прашање.

**Клучни ревизорски прашања**

Клучни ревизорски прашања се оние прашања кои, според нашето професионалното расудување, имале најголема значајност за нашата ревизија на финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2025 година. Овие прашања беа опфатени во контекст на нашата ревизија на финансиските извештаи како целина, и во формирањето на нашето ревизорско мислење и ние не даваме посебно мислење во однос на овие прашања. Освен прашањето опишано во секцијата „Основа за мислење со резерва“, клучните ревизорски прашања наведени подолу беа прашања кои, според нашето професионално расудување, беа од најголемо значење во ревизијата на финансиските извештаи за тековниот период.

Клучни ревизорски прашања	Ревизорски пристап
<b>Признавање на приходи</b>	
<p>Како што е обелоденето во Белешка 15 кон придружните финансиски извештаи, за годината што завршува на 31 декември 2025 година, Друштвото има признаено приходи од продажба во износ од 145,934 илјади денари. Дополнителни информации во однос на сметководствените политики за признавање на приходите се обелоденети во Белешка 2 – Материјални сметководствени политики, кон финансиските извештаи.</p> <p>Приходите на Друштвото главно произлегуваат од продажба на заварени цевки и профили, монтажа на цевководи, нафтоводи, водоводи и гасоводи на домашниот и странските пазари.</p> <p>Со оглед на големиот обем на трансакции, комплексноста на информатичките системи преку кои се евидентираат продажбите и потребата приходите да бидат признаени во соодветниот пресметковен период, постои ризик приходите да не бидат целосно или точно евидентирани.</p> <p>Дополнително, според ревизорските стандарди, признавањето на приходите се смета за област со инхерентен ризик од материјално погрешно прикажување поради измама.</p> <p>Поради значајноста на приходите во финансиските извештаи, големиот број трансакции и зависноста од автоматизирани системи за обработка на продажбите,</p>	<p>Врз основа на процената на ризикот, нашите ревизорски процедури во оваа област, вклучуваа, меѓу другото:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Со цел да ги процениме ризиците од материјално погрешно прикажување, најпрво стекнавме разбирање за текот на процесите и интерните контроли поврзани со признавањето на приходите, земајќи го предвид корпоративното опкружување и барањата на сметководствените стандарди во примена во Република Северна Македонија.</li> <li>- Врз основа на идентификуваните ризици од материјално погрешно прикажување во рамките на овие ревизорски постапки, селектиравме рачни и автоматизирани контроли како и поврзани општи ИТ контроли, од контролите релевантни за ревизијата во однос на признавањето на приходите. Потоа, овие контроли ги тестиравме за оперативна ефективност со цел да се оцени нивната функционалност во текот на извештајната година. Во овој контекст, вклучивме и ИТ специјалист.</li> </ul> <p>Покрај тестирањето на оперативната ефективност на воспоставените контроли, ги спроведовме следните суштински постапки како одговор на идентификуваните ризици од материјално погрешно прикажување:</p>

<p>настанувањето, точноста и временското разграничување на приходите ги сметавме за клучно ревизорско прашање.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ја оценивме конзистентноста во примената на политиката за признавање на приходи преку повторно разгледување на сметководствените политики за различните извори на приходи на Друштвото.</li> <li>- Извршивме тестирање на продажните цени на примерок од трансакции со цел да утврдиме дали применетите цени се усогласени со договорите.</li> <li>- Извршивме интервјуа со вработени вклучени во активности во области во кои е идентификуван ризик од измама, со цел да добиеме нивни согледувања за ризикот и начинот на кој контролите го адресираат истиот.</li> <li>- Спроведовме аналитички постапки преку анализа на приходите по месеци и по типови на продажба и ги споредивме со соодветните податоци од претходниот период со цел да идентификуваме евентуални невообичаени трендови или отстапувања.</li> <li>- Ги тестиравме трансакциите што се случиле непосредно пред и по крајот на годината, прибавувајќи докази за соодветно временско признавање на приходите, врз основа на условите утврдени во договорите и документите за испорака.</li> <li>- Ја тестиравме соодветноста на книжењата во главната книга преку разговори со лица вклучени во процесот на финансиско известување во однос на несоодветни и невообичаени активности, како и преку тестирање на ставови за сметководствено евидентирање. Разгледавме дали постои доказ за пристрасност на Раководството во значајните сметководствени проценки и расудувања релевантни за признавањето на приходите. Исто така, го оценивме целокупното контролно опкружување на Друштвото и извршивме интервјуа со повисокото раководство.</li> <li>- Ние ја оценивме соодветноста на обелоденувањата поврзани со признавањето на приходите во финансиските извештаи на друштвото</li> </ul> <p>Од извршените ревизорски постапки не беа идентификувани отстапувања ниту материјални погрешни прикажувања.</p>
<p><b>Претпоставки користени при вреднување на залихите</b></p> <p>Како што е обелоденето во белешка 9 сметководствената вредност на залихите на 31 декември 2025 година изнесува 534,260 илјади денари Врз основа на ревизорските стандарди во примена во Република Северна Македонија и нашата ревизорска методологија, сметководствените проценки претставуваат области што вклучуваат значајни расудувања на Раководството и бараат зголемено внимание од страна на ревизорот.</p> <p>Раководството ја проценува нето-реализационата вредност на залихите на секој датум на известување, земајќи ги предвид најрелевантните и најверодостојните докази достапни во моментот на проценката. Друштвото</p>	<p>Врз основа на процената на ризикот, нашите ревизорски процедури во оваа област, вклучуваа, меѓу другото:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проверка дали залихите се вреднувани по пониската вредност помеѓу набавната вредност и нето-реализациона вредност, преку тестирање на начинот на кој Раководството ја извршило сметководствената проценка и претпоставките кои се користени.</li> <li>- При присуство на пописот на залихите, ја проверивме состојбата и карактеристиките на залихите (на пример: оштетени залихи, застарени или нефункционални залихи, или отпишани залихи) и</li> </ul>

<p>применува конзистентна методологија за обезвреднување на залихите, во согласност со сметководствениот принцип залихите да се искажат по пониска вредност помеѓу набавната вредност и нето реализационата вредност. Проценката се врши врз основа на старосна анализа на залихите по групи на артикли, при што се земаат предвид видот на артиклите, нивната наменска и пазарна употребливост, динамиката на обртот и можноста за нивна идна реализација.</p> <p>Со оглед дека залихите претставуваат значајна ставка во финансиските извештаи и дека нивното вреднување вклучува значајни проценки и професионално расудување од страна на Раководството, оваа област ја сметавме за клучно ревизорско прашање.</p>	<p>утврдиме кои ставки, доколку ги има, се предмет на исправка на вредност. Исто така, извршивме разговори со магацинскиот и друг оперативен персонал во врска со залихи што можеби се бавно-обртни, оштетени или застарени.</p> <p>- Извршивме анализа на старосната структура на залихите.</p> <p>Од извршените ревизорски постапки не беа идентификувани отстапувања ниту материјални погрешни прикажувања.</p>
--	--

### *Други информации*

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не ги покрива другите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитае другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата, или поинаку произлегува дека се материјално погрешни. Доколку врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека има материјално погрешно прикажување во овие останати информации, од нас се бара да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

### *Одговорност на раководството за финансиски извештаи*

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола која Раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи изготвување на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, Раководството е одговорно за процена на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако Раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиското известување на Друштвото.

### *Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи*

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумното уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со ревизорските стандарди во примена во Република Северна Македонија секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР)<sup>2</sup>, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

<sup>2</sup> Меѓународни стандарди за ревизија („МСР“) преведени и објавени во Службен весник на Република Северна Македонија број 273 од 2024 година, кои стапија на сила на 01 јануари 2025 година.

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените процени и поврзаните обелоденувања направени од страна на Раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на примената на претпоставката за континуитет како сметководствена основа од страна на Раководството, и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Комуницираме со оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци во внатрешната контрола што ги идентификуваме во текот на ревизијата.

Ние, исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на закани или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи во тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишуваме овие прашања во нашиот ревизорски извештај освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањето или кога, во екстремно ретки ситуации, сме заклучиле дека за прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

### Извештај за други правни и регулаторни барања

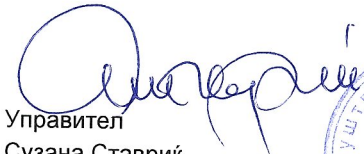
Како што е наведено во пасусот Други информации Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384/240 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишна сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија<sup>3</sup>, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

---


<sup>3</sup> Меѓународни стандарди за ревизија („МСР“) преведени и објавени во Службен весник на Република Северна Македонија број 273 од 2024 година, кои стапија на сила на 01 јануари 2025 година.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во Годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба за 2025 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во посебната годишна сметка и ревидираните финансиски извештаи на ФЗЦ 11 Октомври АД Куманово со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Партнер на ревизорскиот ангажман од кој произлегува извештајот на независниот ревизор е Билјана Митревска.



Управител  
Сузана Ставриќ



Грант Торнтон ДОО, Скопје  
Скопје, 30 април 2026 година



Овластен ревизор  
Билјана Митревска

Финансиски извештаи  
31 декември 2025

# Извештај за финансиската состојба

	Бел.	31 декември 2025	(000 мкд) 31 декември 2024
<b>Средства</b>			
<b>Нетековни средства</b>			
Недвижности, постројки и опрема	5	1,241,269	422,120
Нематеријални средства	6	3	38
Вложувања во подружници	8	723	723
		<b>1,241,995</b>	<b>422,881</b>
<b>Тековни средства</b>			
Залихи	9	534,260	524,004
Побарувања од купувачи и ост. побарувања	10	75,925	53,857
Парични средства и еквиваленти	11	21,241	115
		<b>631,426</b>	<b>577,976</b>
<b>Вкупно средства</b>		<b>1,873,421</b>	<b>1,000,857</b>
<b>Капитал и обврски</b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерски капитал	12	1,543,947	1,543,947
Останат капитал	12	3,826	3,826
Резерви	12	1,929,330	1,063,910
Акумулирана (загуба)		(2,723,150)	(2,592,888)
<b>Вкупно капитал</b>		<b>753,953</b>	<b>18,795</b>
<b>Обврски</b>			
<b>Долгорочни обврски</b>			
Позајмици	13	6,414	12,828
		<b>6,414</b>	<b>12,828</b>
<b>Краткорочни обврски</b>			
Позајмици	13	771,090	633,705
Обврски кон добавувачи и останати обврски	14	341,964	335,529
		<b>1,113,054</b>	<b>969,234</b>
<b>Вкупно обврски</b>		<b>1,119,468</b>	<b>982,062</b>
<b>Вкупно обврски и капитал</b>		<b>1,873,421</b>	<b>1,000,857</b>

Овие финансиски извештаи се одобрени од Одборот на Директори на Друштвото на ден 12 март 2026 година и се потпишани во негово име од:

Марија Ивановска Николовски,  
Извршен директор



Мартин Наковски,  
Финансиски директор

Финансиски извештаи  
31 декември 2025

# Извештај за сеопфатната добивка

	Белешки	(000 мкд) За годината што завршува на 31 декември	
		2025	2024
Приходи од продажба	15	145,934	71,747
Останати деловни приходи	16	2,331	1,096
		<b>148,265</b>	<b>72,843</b>
Материјали, услуги и наб.вред.на прод.стоки	17	(164,454)	(47,284)
Трошоци за користи на вработените	18	(47,508)	(53,594)
Депрецијација и амортизација	5,6	(47,937)	(33,076)
Останати деловни расходи	19	(15,178)	(12,547)
Промена во вредноста на залихите		22,441	(6,687)
<b>(Загуба) од оперативно работење</b>		<b>(104,371)</b>	<b>(66,971)</b>
Финансиски приходи	20	422	815
Финансиски (расходи)	20	(26,313)	(10,216)
<b>Финансиски резултат, нето</b>		<b>(25,891)</b>	<b>(9,401)</b>
<b>(Загуба) пред оданочување</b>		<b>(130,262)</b>	<b>(76,372)</b>
Данок на добивка	21	-	-
<b>(Загуба) за годината</b>		<b>(130,262)</b>	<b>(76,372)</b>
Останата сеопфатна добивка / (загуба)		-	-
<b>Вкупна сеопфатна (загуба) за годината</b>		<b>(130,262)</b>	<b>(76,372)</b>
<b>(Загуба) по акција</b>			
- Основна (во Денари по акција)	22	(265)	(156)

Финансиски извештаи  
31 декември 2025

# Извештај за промените во капиталот

	Акционерски капитал	Останат капитал	Резерви	Акумулирана (загуба)	(000 мкд) Вкупно
<b>На 01 јануари 2025</b>	<b>1,543,947</b>	<b>3,826</b>	<b>1,063,910</b>	<b>(2,592,888)</b>	<b>18,795</b>
Транс.со сопствен.	-	-	-	-	-
<b>Ставки кои нема да се рекалсифицираат во тековните добивки и загуби</b>					
Ревалоризација на недвижности	-	-	865,420	-	865,420
(Загуба) за годината	-	-	-	(130,262)	(130,262)
Ост.сеопф.добивка	-	--	-	-	-
<b>Вк.сеопф. (загуба)</b>					<b>(130,262)</b>
<b>На 31 декември 2025</b>	<b>1,543,947</b>	<b>3,826</b>	<b>1,929,330</b>	<b>(2,723,150)</b>	<b>753,953</b>
<b>На 01 јануари 2024</b>	<b>1,543,947</b>	<b>3,826</b>	<b>1,063,910</b>	<b>(2,516,516)</b>	<b>95,167</b>
Транс.со сопствен.	-	-	-	-	-
(Загуба) за годината	-	-	-	(76,372)	(76,372)
Ост.сеопф.добивка	-	-	-	-	-
<b>Вк.сеопф. (загуба)</b>				<b>(76,372)</b>	<b>(76,372)</b>
<b>На 31 декември 2024</b>	<b>1,543,947</b>	<b>3,826</b>	<b>1,063,910</b>	<b>(2,592,888)</b>	<b>18,795</b>

Финансиски извештаи  
31 декември 2025

# Извештај за паричните ТЕКОВИ

	(000 мкд)		
	За годината што завршува на 31 декември		
	Бел.	2025	2024
<b>Деловни активности</b>			
Приливи од купувачи		126,619	132,675
Исплати на добавувачи и вработени		(234,834)	(282,772)
		<b>(108,215)</b>	<b>(150,097)</b>
Платена камата	<b>20</b>	(25,672)	(9,729)
		<b>(133,887)</b>	<b>(150,097)</b>
<b>Инвестициони активности</b>			
Набавка на недвижности, постројки и опрема	<b>5</b>	(1,630)	(1,377)
		<b>(1,630)</b>	<b>(1,377)</b>
<b>Финансиски активности</b>			
Приливи на кредити	<b>13</b>	252,611	407,003
(Отплата) на кредити	<b>13</b>	(95,968)	(258,209)
		<b>156,643</b>	<b>148,794</b>
<b>Нето промена на парични средства и еквиваленти</b>		<b>21,126</b>	<b>(12,409)</b>
Парични средства и еквиваленти на почетокот	<b>11</b>	115	12,524
<b>Парични средства и еквиваленти на крајот</b>	<b>11</b>	<b>21,241</b>	<b>115</b>

# Белешки кон финансиските извештаи

## 1 Општи информации

ФЗЦ 11 Октомври ад, Куманово („Друштвото“) е Акционерско Друштво основано во Република Северна Македонија. Адресата на регистрираното седиште на Друштвото е: ул. 11 Ноември бр. 87, Куманово, Република Северна Македонија.

Деловните активности на Друштвото вклучуваат производство и продажба на заварени цевки и профили, монтажа на цевководи, нафтоводи, водоводи и гасоводи на домашниот и странските пазари. Согласно Законот за градење (Службен весник на РМ 130/09.....31/16), Министерството за транспорт и врски на Република Северна Македонија ги има издадено следниве лиценци на Друштвото:

- а. лиценца А за изведувач на градби од прва категорија со важност до 04 октомври 2028;
- б. лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија со важност до 03 октомври 2028; и
- в. лиценца за управител на градба со важност до 01 јануари 2029.

Мнозински сопственик на Друштвото е Квалитет-Пром Дооел, Куманово – правен субјект основан во Република Северна Македонија, кој со состојба на 31 декември 2025 година поседува 257,087 обични акции што претставува 52.36% од вкупниот акционерски капитал на Друштвото.

Акциите на Друштвото котираат на Македонската Берза за хартии од вредност со ИСИН код МКСЕVI101017.

Просечниот број на вработени во Друштвото во 2025 година е лица 64 лица (2024: 92 лица)..

## 2 Материјални сметководствени политики

Во продолжение се прикажани основните сметководствени политики употребени при подготовката на овие финансиски извештаи. Овие политики се конзистентно применети на сите прикажани години, освен доколку не е поинаку наведено.

### 2.1 Основа за подготовка

Овие посебни финансиски извештаи се подготвени во согласност со Законот за трговски друштва („Службен весник на РСМ бр. 28/2004, 84/2005, 25/2007, 87/2008, 42/2010, 48/2010, 24/2011, 166/2012, 70/2013, 119/2013, 120/2013, 187/2013, 38/2014, 41/2014, 138/2014, 88/2015, 192/2015, 6/2016, 30/2016, 61/2016, 88/2017, 192/2017, 64/2018, 120/2018, 290/2020, 215/2021, 99/2022, 272/2024 и 191/2025) и Правилникот за начинот на водење на сметководство („Службен весник на Република Северна Македонија бр. 75/2024) („Правилник за сметководство“), каде беа објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ волумен 2023) со примена од 01 јануари 2025. Овој Правилник за сметководство ги вклучува Меѓународните стандарди за финансиско известување („МСФИ“) - МСФИ 1 до МСФИ 17, Меѓународните стандарди за сметководство („МСС“) - МСС 1 до МСС 41, толкувања од Меѓународниот комитет за толкување на финансиското известување („МКТФИ“) - МКТФИ 1 до МКТФИ 23 и толкувања од Постојан комитет за толкувања („ПКТ“) - толкувања составени од ПКТ 7 до ПКТ 32. Погоре наведените стандарди, измени и толкувања (МСФИ, МКТФИ и ПКТ) се ефективни во Република Северна Македонија, почнувајќи од 1 јануари 2025 година, со исклучок на МСФИ 17 кој ќе биде ефективен од 1 јануари 2028 година. Со измената на Правилникот за сметководство („Службен весник на РСМ бр. 274/2024“), МСФИ 9 станува ефективен (во Република Северна Македонија) од 1 јануари 2028 година и согласно насоките дадени од Советот за унапредување и надзор над сметководствената професија на Република Северна Македонија од 25 декември 2025 година, МСС 39 објавен во Службен весник бр.159/2009 останува ефективен сметководствен стандард за финансиски инструменти до тој датум.

## Сметководствени политики (продолжува)

## Основа за подготовка (продолжува)

Друштвото ги примени сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои беа објавени во Службен весник број 75/2024 и број 274/2024. Бидејќи, МСФИ 9 и МСФИ 17 не се ефективни за периоди кои започнуваат на или по 1 јануари 2025 година, финансиските извештаи на Друштвото се подготвени во согласност со сметководствените прописи применливи во Република Северна Македонија, како што се објавени во Правилникот за сметководство и објаснето погоре. Следствено, МСФИ 1 не е применлив, и Друштвото ги примени специфичните транзициски одредби за сите ефективни сметководствени стандарди, како што е понатаму објаснето во текстот.

Посебните финансиските извештаи се подготвени според концептот на историска вредност освен за финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства и обврски (вклучувајќи и деривативни инструменти) доколку постојат, кои се мерат по објективната вредност. Основите за мерење на секој поединечен вид на средство, обврска, приход и расход се детално опишани во продолжение на оваа Белешка.

Подготовката на овие посебни финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија бара употреба на одредени критични сметководствени проценки. Таа исто така бара Раководството на Друштвото да употребува свои проценки во процесот на примена на сметководствените политики. Подрачјата што вклучуваат повисок степен на проценка или комплексност, или подрачјата во кои претпоставките и оценките се значајни за финансиските извештаи, се обелоденети во Белешка 4: Значајни сметководствени проценки.

Овие посебни финансиски извештаи претставуваат посебни финансиски извештаи на Матичното Друштво и не ги вклучуваат финансиските извештаи на неговите подружници. Вложувањето на Матичното Друштво во подружниците е евидентирано по нивната набавна вредност (види Бел.9).

Посебните финансиски извештаи се подготвени со состојба на и за годините што завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година.

Друштвото ја води својата сметководствена евиденција и ги составува своите посебни финансиски извештаи во локална валута, односно во Македонски Денар (МКД), што претставува функционална и презентациска валута на Друштвото. Тековните и споредбените податоци прикажани во овие посебни финансиски извештаи се изразени во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено.

## 2.2 Нови или ревидирани, стандарди и толкувања

### а) Нови стандарди и толкувања усвоени на 01 јануари 2025

Како што е наведено во Белешка 2.1, во Службен весник на РСМ бр. 75/2024 беше објавен Правилникот за начинот на водење на сметководство и во Службен весник на РСМ бр. 274/2024 беше објавена измена на Правилникот, каде беа објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ волумен 2023) со првична примена од 01 јануари 2025, со исклучок на МСФИ 17 – Договори за осигурување и МСФИ 9 - Финансиски инструменти кои стануваат ефективни во Република Северна Македонија од 1 јануари 2028 година.

Овие стандарди немаат ефекти и влијание врз посебните финансиски извештаи на Друштвото, освен МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи и МСФИ 16 – Лизинг од 1 јануари 2025. Друштвото ја оцени и примената на новите стандарди МСС 27 Поединечни финансиски извештаи, МСС 28 – Инвестиции во придружени субјекти и заеднички потфати, МСФИ 10 – Консолидирани финансиски извештаи и МСФИ 12-Обелоденување на учества во други субјекти и оцени дека нема да резултираат со промена во посебните финансиски извештаи.

*МСФИ 15 - Приходи од договори со купувачи*, го заменува стандардот МСС 18 – Приходи и МСС 11 – Договори за изградба како и толкувањата поврзани со нив.

Основниот принцип на новиот стандард е признавање на приходите со цел да се отслика преносот на стоките или услугите на купувачите во износ кој што го рефлектира надоместокот (односно, плаќањето), на кој Друштвото очекува дека има право во замена за тие стоки или услуги.

Новиот стандард бара зголемено обелоденување во однос на приходите и обезбедува насоки за трансакциите коишто претходно не биле целосно опфатени (на пример, приходите од услуги и измени и дополнувања на договорите) и нови насоки за аранжмани коишто опфаќаат повеќекратни елементи.

## Сметководствени политики (продолжува)

## Нови или ревидирани, стандарди и толкувања (продолжува)

Друштвото ја искористи опцијата за модифицирана ретроактивна примена, при првична примена на МСФИ 15, односно, договорите коишто не беа завршени до 1 јануари 2025 година беа евидентирани како да биле признаени во согласност со МФСИ 15 од самиот почеток.

Усвојувањето на МСФИ 15 не резултираше со измени во финансиските извештаи на Друштвото.

*МСФИ 16 - Лизинг*, го заменува стандардот МСС 17 Лизинг и поврзаните толкувања.

## Друштвото како корисник на лизинг

Примената на новиот стандард МСФИ 16, резултираше со признавање на средства по основ на право на користење и соодветни обврски по основ на лизинг за сите претходно класифицирани договори за оперативен лизинг, со исклучок на договорите кои се класифицирани како договори за лизинг на средства со ниска вредност или кои имаат преостанат рок на траење пократок од 12 месеци на датумот на првична примена.

За договорите кои постоеја на датумот на првична примена, Друштвото одбра да ја примени дефиницијата за лизинг согласно МСС 17 и КТМФИ 4 и не го примени МСФИ 16 на договори кои претходно не беа идентификувани како лизинг согласно МСС 17 и КТМФИ 4.

При првичната примена на МСФИ 16, Друштвото ги искористи следните практични решенија дозволени од стандардот:

- примена на единствена дисконтна стапка за портфолио на договори за лизинг со разумно слични карактеристики;
- потпирање на претходните проценки за тоа дали договорите за лизинг се неповолни, како алтернатива на спроведување тест за обезвреднување – како на 1 јануари 2025 година не постоеја неповолни договори;
- сметководствено третирање на оперативните договори за лизинг со преостанат рок пократок од 12 месеци на 1 јануари 2025 година како краткорочни договори за закуп;
- исклучување на почетните директни трошоци од мерењето на средството со право на користење на датумот на првична примена;
- користење на последователна информација („hindsight“) при утврдување на рокот на договорот за лизинг кога договорот содржи опции за продолжување или раскинување на закупот

Раководството утврди дека примената на МСФИ 16 немаше материјално влијание врз овие финансиски извештаи, ниту врз почетните салда на средствата, обврските и главнината на 1 јануари 2025 година, бидејќи Друштвото нема договори за наем кои влегуваат во опфатот на МСФИ 16.

Како резултат на тоа, примената на МСФИ 16 не резултираше со корекции на почетните салда при преодот кон ажурираните МСФИ.

## Сметководствени политики (продолжува)

## Нови или ревидирани, стандарди и толкувања (продолжува)

*МСС 27 – Поединечни финансиски заедно со МСФИ 10 – Консолидирани финансиски извештаи*, го заменуваат стандардот МСС 27 – Консолидирани и поединечни финансиски извештаи како и толкувањата поврзани со нив.

Усвојувањето на МСС 27 и МСФИ 10 не резултираше со измени во финансиските извештаи на Друштвото.

*МСС 28 – Инвестиции во придружени субјекти и заеднички потфати*, го заменува стандардот МСС 28 – Вложувања во придружени друштва.

Овој стандард се применува за евидентирање во инвестиции во придружни субјекти и ги определува барањата за примена на методот на капитал.

Усвојувањето на МСС 28 не резултираше со измени во посебните финансиските извештаи на Друштвото.

*МСФИ 12 – Обелоденување на учества во други субјекти* бара во консолидираните финансиски извештаи, да се обелоденат информации што ќе им помогнат на корисниците на финансиските извештаи да ги оценат природата и ризиците поврзани со учествата во друштва и ефектите од тие учества врз неговата финансиска состојба, финансиска успешност и парични текови.

Усвојувањето на МСФИ 12 не резултираше со измени во посебните финансиските извештаи на Друштвото.

*б) Стандарди, измени и толкувања кои се објавени и сепак не се применети и не се прифатени порано од Страна на Друштвото*

Како што е наведено во Белешка 2.1, со измената на Правилникот за сметководство („Службен весник на РСМ бр. 274/2024“), МСФИ 17 – Договори за осигурување и МСФИ 9 - Финансиски инструменти стануваат ефективни во Република Северна Македонија од 1 јануари 2028 година.

Раководството предвидува дека сите релевантни објави ќе бидат усвоени за првиот период кој започнува на или по датумот на стапување во сила на објавата. Новите стандарди, измени и толкувања кои не се усвоени во тековната година, не се очекува да имаат материјално влијание врз посебните финансиски извештаи на Друштвото.

### **2.3 Претпоставка за неограничен континуитет**

Овие финансиски извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за неограничен континуитет. Раководството смета дека примената на претпоставката за неограничен континуитет при подготовката на овие финансиски извештаи е соодветна во околностите. Друштвото оствари нето загуба за годината којашто завршува на 31 декември 2025 година во износ од 130,262 денари и со состојба на тој датум акумулираните загуби изнесуваат 2,723,150 денари, додека тековните обврски на Друштвото ги надминуваат тековните средства за износ од 481.628 денари.

Раководството и мнозинскиот сопственик ги преземаат сите потребни активности за поддршка на одржливоста и растот на Друштвото. Мнозинскиот сопственик на Друштвото нема планови да ги прекине или значајно промени сите или дел од оперативните активности на Друштвото. Во своето Писмо за поддршка од 16 април 2026 година, мнозинскиот сопственик ја изрази својата подготвеност финансиски да го поддржи Друштвото во подмирувањето на неговите обврски кога истите доспеваат во период од 12 месеци од датумот на Писмото.

## Сметководствени политики (продолжува)

**2.4 Трансакции во странска валута**

Трансакциите деноминирани во странски валути се искажани во денари со примена на официјалниот среден курс на Народна Банка на Република Северна Македонија кој важи на денот на настанувањето на трансакцијата. Средствата и обврските кои гласат во странски валути се искажани во илјади денари со примена на официјалните курсеви кои важат на денот на составувањето на Извештај за финансиската состојба, додека пак сите позитивни и негативни курсни разлики кои произлегуваат од претварањето на износите во странска валута, се вклучени во добивките или загубите во периодот кога тие настануваат. Средните девизни курсеви кои беа применети за прикажување на позициите на Извештај за финансиската состојба деноминирани во странска валута, се следните:

	31 декември 2025	31 декември 2024
1 USD	52.3050 денари	58.8807 денари
1 EUR	61.4950 денари	61.4950 денари

**2.5 Недвижности, постројки и опрема**

Недвижностите, постројките и опремата се евидентираат по набавна вредност или по претпоставена набавна вредност намалена за акумулираната депрецијација и резервирањето поради обезвреднување, доколку постои. Набавната вредност вклучува трошоци кои директно се однесуваат на набавката на средствата. Цената на чинење на недвижностите, изградени во сопствена режија, се состои од трошокот за материјал, директна работна сила и соодветни општи производни трошоци.

Претпоставена набавна вредност претставува ревалоризирана набавна вредност на одредени ставки на недвижностите, постројките и опремата кои се ревалоризирани во периодите пред 01 јануари 2003 година, по пат на примена на коефициенти за индексирање утврдени од страна на Државниот Завод за Статистика.

Последователните набавки се вклучени во евидентираната вредност на средството или се признаваат како посебно средство, соодветно, само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Друштвото поврзани со ставката и кога набавната вредност на ставката може разумно да се измери. Сите други редовни одржувања и поправки се евидентираат како расходи во Извештајот за сеопфатна добивка во текот на финансискиот период во кој се јавуваат.

Не се пресметува депрецијација на земјиштето и инвестициите во тек. Депрецијацијата на останатите ставки на недвижностите и опремата се пресметува пропорционално, со цел, да се распредели набавната или претпоставената набавна вредност до нивните резидуални вредности низ проценетиот век на употреба, како што следи:

Градежни објекти	40 години
Машини	10 – 20 години
Мебел, компјутери и канцелариска опрема	4 – 5 години
Возила	4 години

Резидуалните вредности на средствата и проценетиот век на употреба се прегледуваат, и доколку е потребно се корегираат, на секој датум на известување. Кога евидентираните износ на средството е повисок од неговиот проценет надоместлив износ, тој веднаш се отпишува до неговиот надоместлив износ. Приходите или расходите поврзани со отуѓувања се одредуваат по пат на споредба на приливите со евидентираните износ. Разликите се вклучени во Извештајот за сеопфатна добивка во периодот кога настануваат.

**2.5 Нематеријални средства**

Нематеријалните средства се евидентираат по нивната набавна вредност, намалена за акумулираната амортизација и резервирање поради обезвреднување, доколку постои. Амортизацијата се пресметува со употреба на пропорционалната метода зависно од проценетиот век на употреба т.е во текот на период од пет до десет години.

Проценетиот век на употреба и методот на амортизација се проверуваат на крајот од секој годишен период на известување, со што секоја промена во проценката се зема во предвид за наредните периоди.

## Сметководствени политики (продолжува)

**2.6 Обезвреднување на нефинансиски средства**

Недвижностите, постројките и опремата, како и нематеријалните средства со дефиниран век на употреба се проверуваат за постоење на можни оштетувања секогаш кога одредени настани или промени на услови укажуваат дека евидентираните износ на средствата не може да се надомести. Секогаш кога евидентираните износ на средствата го надминува нивниот надоместлив износ, се признава загуба од обезвреднување. Надоместливиот износ претставува повисокиот износ помеѓу нето продажната цена и употребната вредност на средствата. Нето продажната цена е износ кој се добива од продажба на средство во трансакција помеѓу добро известени субјекти, додека употребната вредност е сегашната вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместливите износи се проценуваат за посебни средства или, ако е тоа невозможно, за целата група на средства која генерира готовина.

**2.7 Вложувања во подружници**

Стекнувањето на подружниците е евидентирано според методот на набавна вредност, при што трошокот за стекнувањето претставува објективна вредност на дадените средства, издадените акции или превземените обврски на датумот на стекнувањето, вклучително и непосредните расходи направени за целите на стекнувањето. Вложувањето на Друштвото во подружниците е евидентирано по нивната набавна вредност намалена за евентуалното обезвреднување.

**2.8 Финансиски средства**

Друштвото ги класифицира своите финансиски средства во следните категории: кредити и побарувања и финансиски средства расположливи за продажба. Класификацијата зависи од целите за набавка на финансиските средства. Раководството ги класифицира финансиските средства во моментот на нивното првично признавање.

**Кредити и побарувања**

Кредитите и побарувањата се не-деривативни финансиски средства со фиксни или детерминирани плаќања кои не котираат на активен пазар. Тие се вклучени во тековните средства, освен за оние кои доспеваат во период подолг од 12 месеци од датумот на Извештајот за финансиската состојба. Кредитите и побарувањата на Друштвото на датумот на Извештајот за финансиската состојба се состојат од побарувања од купувачи и останати побарувања како и парични средства и еквиваленти.

**Финансиски средства расположливи за продажба**

Финансиски средства расположливи за продажба се не-деривативи, кои се креирани во оваа категорија или пак не се класифицирани во било која од останатите категории. Тие се вклучени во нетековни средства освен ако Раководството нема намера да го отуѓи вложувањето во рок од 12 месеци од датумот на известување.

**Признавање и мерење на финансиските средства**

Набавките и продажбите на финансиските средства се евидентираат на датумот на трансакцијата - датумот на кој што Друштвото има обврска да го купи или продаде средството.

Сите финансиски средства почетно се признаваат по нивната објективна вредност зголемена за трошоците на трансакциите.

Финансиските средства расположливи за продажба последователно се евидентирани по нивната објективна вредност.

Кредитите и побарувањата се последователно евидентирани по амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна камата.

Промените на објективната вредност на монетарните и не-монетарните вложувања класифицирани како расположливи за продажба се признаени во останатата сеопфатна добивка.

Кога хартиите од вредност класифицирани како расположливи за продажба се продаваат или се оштетени, акумулираната корекција на објективната вредност признаена во капиталот се вклучува во Извештајот за сеопфатна добивка како добивка или загуба од вложувања во хартии од вредност во периодот на кој се однесуваат. Каматите од средствата расположливи за продажба, пресметани врз основа на ефективната каматна стапка се признаваат во добивки/загуби како финансиски приходи.

## Сметководствени политики (продолжува)

## Финансиски средства (продолжува)

Приходи од дивиденди од финансиските средства расположливи за продажба се признаваат во добивки / загуби како дел од останатите приходи во моментот кога Друштвото има воспоставено право на прилив од дивиденда.

## Депризнавање на финансиските средства

Финансиските средства престануваат да се признаваат по истекот на правата за примање на паричните текови од финансиските средства или по нивното пренесување, а Друштвото ги пренело значително сите ризици и користи од сопственоста.

## а. Средства евидентирани по амортизирана набавна вредност

На секој датум на Извештајот за финансиска состојба, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за обезвреднување на едно финансиско средство или група на финансиски средства.

Финансиското средство или групата на финансиски средства, се оштетени, и загуба поради обезвреднување се евидентира само ако постои објективен доказ за обезвреднување како резултат на еден или повеќе настани кои се случиле по првичното признавање на средствата и дека настанот има влијание на очекуваните идни парични текови на финансиското средство или групата на финансиски средства кои можат веродостојно да се проценат.

Како докази за обезвреднување може да се земат индикациите дека должникот или групата должници имаат значајни финансиски тешкотии, доцнење при исплата на главница и камата, веројатност дека ќе влезат во стечај или друга реорганизација, и каде што постојат видливи индикации за намалување на идните парични текови како што се промените во економските услови кои кореспондираат со загубата.

За категоријата кредити и побарувања износот на загубата поради обезвреднување претставува разлика помеѓу евидентирираниот износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани со примена на ефективна каматна стапка на финансиското средство. Евидентирираниот износ на средството се намалува преку употребата на сметка за резервирање поради обезвреднување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради обезвреднување во тековните добивки и загуби. Доколку кредитот или средството кое се чува до доспевање е со променлива каматна стапка, тековната ефективна каматна стапка утврдена според договорот претставува стапката на мерење на било која загуба од обезвреднување. На пример, Друштвото може да го измери обезвреднувањето на средството врз основа на објективната вредност на инструментот, користејќи пазарна цена. Доколку во некој последователен период износот на обезвреднувањето се намали и тоа намалување може објективно да се поврзе со настан кој настанал после признавањето на обезвреднувањето (како на пример подобрување на кредитниот рејтинг на должникот), претходно признаената загуба се намалува преку тековните добивки или загуби.

## б. Финансиски средства расположливи за продажба

На секој датум на Извештајот за финансиска состојба, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за обезвреднување на едно финансиско средство или група на финансиски средства. За должнички хартии од вредност, Друштвото ги користи критериумите наведени во подточка (а). Кај сопственички хартии од вредност расположливи за продажба, значителното или пролонгирано опаѓање на објективната вредност на хартиите од вредност под нивната набавна вредност претставува индикатор дека средството е оштетено. Доколку постои таков доказ за финансиските средства расположливи за продажба, кумулативната загуба - измерена како разлика меѓу набавната вредност и тековната објективна вредност, намалена за загубата поради обезвреднување претходно признаена во Извештајот за финансиската состојба, се отстранува од сеопфатната добивка и се признава како добивка или загуба за периодот.

Доколку во некој последователен период објективната вредност на должничките инструменти евидентирани како финансиски средства расположливи за продажба се зголеми и зголемувањето може објективно да се поврзе со некој настан по датумот на евидентирањето на обезвреднувањето во добивките или загубите, загубата поради обезвреднување се намалува преку тековните добивки или загуби.

## 2.9 Пребивање на финансиските инструменти

Финансиските средства и обврски се пребиваат и нето вредноста се презентира во Извештајот за финансиска состојба, кога постои законско извршно право за пребивање на признаените вредности и постои можност да се порамнат на нето основа или пак истовремено да се реализираат средствата и подмират обврските.

### 2.10 Залихи

Залихите се вреднувани по пониската помеѓу набавната и нето реализационата вредност. Набавната вредност се состои од трошоци за набавка, трошоци за конверзија и други трошоци за доведување на залихите до сегашна состојба и локација. Трошоците, кои вклучуваат соодветен дел фиксни и варијабилни трошоци на работењето, се припишуваат на залихите одредени според методот кој е најсоодветен за дадената класа на залихи, каде мнозинскиот дел се одредува според методот “прва влезна - прва излезна”. Цената на чинење на готовите производи и производството во тек вклучува сурвини и материјали, директна работна сила, останати директни трошоци и поврзани производствени режиски трошоци, исклучувајќи ги продажните и административните трошоци. Нето реализационата вредност претставува продажна вредност во секојдневниот тек на работата, намалена за проценетите трошоци за комплетирање и продажба.

### 2.11 Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувања од купувачите претставуваат износи од купувачи за продадени стоки или извршени стоки во нормалниот тек на работењето. Побарувањата од купувачи иницијално се признаваат по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка, нето од резервирањето поради обезвреднување. Резервирање поради обезвреднување се пресметува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да може да ги наплати сите побарувања според нивните оригинални услови на побарувања. Значителни финансиски потешкотии на должникот, веројатноста за стечај или финансиско реорганизирање како и пролонгирање или неможност за плаќање претставуваат индикатори дека побарувањата од купувачи се оштетени.

Износот на резервирањето претставува разлика помеѓу евидентираните износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Средствата со краткорочно доспевање не се дисконтираат. Евидентираните износ на средството се намалува преку употребата на сметка за резервирање поради обезвреднување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради обезвреднување во тековниот извештајот за сеопфатна добивка. Во случај на ненаплатливост на побарувањето истото се отпишува наспроти неговото резервирање. Последователната наплата на претходно отпишаните износи се признава како тековни добивки во Извештајот за сеопфатна добивка.

### 2.12 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти вклучуваат готовина во благајна, депозити по видување во банки и други краткорочни високоликвидни вложувања кои доспеваат во периоди не подолги од 3 месеци.

### 2.13 Капитал, резерви и акумулирани загуби

#### (а) Акционерски капитал

Акционерскиот капитал ја претставува номиналната вредност на емитираните акции.

#### (б) Трошоци поврзани со емисија на акции

Трошоците поврзани со емисија на нови акции, опции или стекнувањето на деловна активност се презентирани во капиталот како намалување, нето од данокот, на приливите.

#### (в) Резерви

Резервите, кои се состојат од ревалоризациски и останати резерви, се создадени во текот на периодите врз основа на распределба врз основа на законска регулатива и одлуките на раководството и акционерите на Друштвото, а исто така и како резултат на ревалоризација на недвижностите на Друштвото.

#### (г) Акумулирана загуба

Акумулираните загуби ги вклучуваат загубите од тековниот и претходните периоди.

### 2.14 Финансиски обврски

Финансиските обврски се класифицираат во согласност со суштината на договорниот аранжман. Финансиските обврски по амортизирана набавна вредност се состојат од обврски спрема добавувачи и позајмици.

## Сметководствени политики (продолжува)

## Финансиски обврски (продолжува)

## Обврски спрема добавувачите

Обврските кон добавувачи се обврски за плаќање за стоки или услуги кои се стекнати во нормалниот тек на работењето. Обврските спрема добавувачи се евидентирани по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка.

## Позајмици

Позајмиците иницијално се евидентирани според нивната објективна вредност, намалена за трошоците на трансакција. Последователно, позајмиците се евидентираат според нивната амортизирана набавна вредност; разликите помеѓу примањата (намалени за трошоците на трансакцијата) и надоместливиот износ се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка за времетраењето на позајмиците, користејќи го методот на ефективна каматна стапка.

Надоместоците кои се плаќаат за воспоставување на кредитни линии се признаваат како трошок за трансакцијата на позајмицата доколку постои веројатност дека дел или целата линија ќе се повлече. Во овој случај, надоместокот се одложува до моментот на повлекувањето. Доколку не постои доказ дека ќе се повлече одреден дел или сите кредитни линии, надоместокот се капитализира како однапред извршени плаќања за ликвидност и се амортизира за периодот на аранжманот. Позајмиците се класифицирани како тековни обврски освен доколку Друштвото има безусловно право за подмирување на обврската за најмалку 12 месеци по датумот на Извештајот за финансиската состојба.

**2.15 Трошоци за позајмување**

Општите и посебните трошоци за позајмици директно поврзани со стекнување, изградба или производство на квалификувани средства, кои претставуваат средства за кои е потребен значителен период на време да се подготват за нивната наменска употреба или продажба, се додаваат на набавната вредност на тие средства, до моментот кога средствата се значително подготвени за нивната наменска употреба или продажба.

Приходите од вложувања стекнати од привремена инвестиција на специфични обврски по кредити каде се очекуваат трошоците за квалификувани средства се одземаат од трошоците за позајмување кои можат да се квалификуваат за капитализација.

Сите останати трошоци за позајмици се признаени во добивки или загубите во периодот во кој настанале.

**2.16 Наем**

*Сметководствена политика од 01 јануари 2025*

*Друштвото како корисник на наем*

**Првично признавање:**

При примена на МСФИ 16, Друштвото ги искористи следните практични решенија дозволени од стандардот:

- примена на единствена дисконтна стапка за портфолио на договори за наем со разумно слични карактеристики;
- потпирање на претходните проценки за тоа дали договорите за наем се неповолни, како алтернатива на спроведување тест за обезвреднување;
- сметководствено третирање на оперативните договори за наем со преостанат рок пократок од 12 месеци како краткорочни договори за закуп;
- исклучување на почетните директни трошоци од мерењето на средството со право на користење на датумот на првична примена; и
- користење на последователна информација („hindsight“) при утврдување на рокот на договорот за наем кога договорот содржи опции за продолжување или раскинување на закупот.

## Сметководствени политики (продолжува)

## Наем (продолжува)

Средствата со право на користење почетно се признаваат по нивната набавна вредност на датумот на започнувањето на важноста на договорот за наем, којашто е еднаква на почетната вредност на обврските за наем, зголемена за плаќањата за наем направени пред или на денот на започнувањето на важноста на договорот за наем и какви било директно зависни трошоци на договорот за наем. Последователно, средствата со право на користење се мерат според почетната сметководствена вредност, намалена за акумулираната амортизација со и оштетување и се приспособуваат за одредени усогласувања на обврската за наем.

Средството со право на користење се амортизира за пократкиот период од времетраењето на наемот и од корисниот век на употреба на средството и амортизацијата се признава како трошок во Извештајот за сеопфатна добивка.

Обврската за наем се признава на датумот на започнувањето на наемот, во износ на сегашната вредност на плаќањата за наемот, дисконтирани со користење на инкрементална стапка којашто се определува врз основа на просечна каматната стапка за задолжување на корпоративниот сектор објавена од народна Банка на Република Северна Македонија. Последователно, обврската за наем се мери по амортизирана набавна вредност со примена на ефективна каматна стапка, односно се зголемува за трошоците за каматата на наемот, се намалува за извршените исплати на обврската за наем и се приспособува при повторна процена на износот за кој се очекува дека ќе се плати или при промена на идните плаќања на наемот.

Расходот за камата на обврската за наем се распределува и се признава во Извештајот за сеопфатна добивка за периодот на времетраење на наемот.

На датумот на финансиска состојба, средствата со право на користење се вклучени во недвижности, постројки и опрема и обврските за наем се одделно прикажани во Обврски спрема добавувачи и останати обврски.

## Друштвото како давател на наем

Наемот каде Друштвото како давател суштински ги задржува сите ризици и бенефити од сопственоста на средството се класифицира како оперативен наем. Иницијалните директни трошоци кои се јавуваат при договорите за оперативен наем во Извештајот за финансиска состојба се презентираат како одложени трошоци и се признаваат како добивки / загуби во текот на наем периодот на иста основа како приход од договори за наем. Непредвидените надомести за наем се признаваат како приход во периодот во кои се јавиле. Однапред платените надомести за наем се признаваат како одложен приход.

## Сметководствена политика до 31 декември 2024

Друштвото признава постоење на договор за наем врз основа на суштината на договорот во зависност од тоа дали исполнувањето на договорот зависи од употребата на специфичното средство или средства или договорот пренесува право за употреба на средството.

## Друштвото како закупец

Финансиски наем е тековен закуп на средство кој на Друштвото суштински му ги пренесува ризиците и бенефитите поврзани за сопственоста на предметот на наем. Закупените средства се капитализираат во моментот на отпочнувањето на наемот по нивната објективна вредност или ако е пониска, тогаш по сегашната вредност на минималните наем плаќања. Плаќањата по основ на наем се распределени помеѓу финансиските давачки и намалувањето на наем обврските со цел да се постигне константна каматна стапка за останатиот износ на обврската. Финансиските давачки се наплаќаат директно од приходот. Капитализираните средства за наем се амортизираат според пократкиот од проценетиот работен век на средството или според наем периодот, ако не постои реална сигурност дека Друштвото ќе стекне сопственост над средството до крајот на наем периодот. Со состојба на 31 декември 2024 година Друштвото нема класифицирани средства во оваа категорија. Исплатите на оперативен наем се признаваат како трошок на право пропорционална основа во текот на наем периодот. Поврзаните трошоци како што се трошоци за одржување и осигурување се признаваат во периодот на нивното настанување.

## Друштвото како закуподавач

Наемот каде Друштвото како закуподавач суштински ги задржува сите ризици и бенефити од сопственоста на средството се класифицира како оперативен наем. Иницијалните директни трошоци кои се јавуваат при договорите за оперативен наем во Извештајот за финансиска состојба се презентираат како одложени трошоци и се признаваат како добивки / загуби во текот на наем периодот на иста основа како приход од наемнини. Непредвидените наемнини се признаваат како приход во периодот во кои се јавиле. Однапред платените наемнини се признаваат како одложен приход.

## 2.17 Данок на добивка

Данокот на добивка за известувачкиот период претставува збир на тековниот и одложениот данок на добивка.

### Тековен данок на добивка

Основа за пресметка и плаќање на тековниот данок на добивка по стапка од 10% претставува добивката пред оданочување утврдена во Извештајот за сеопфатна добивка, коригирана за одредени помалку искажани приходи и непризнаени трошоци за даночни цели, даночниот кредит како и други даночни ослободувања. Правните субјекти можат да ги употребат даночните загуби утврдени во тековниот период било за надомест на платениот данок во рамки на одреден период за надомест или пак за намалување или елиминирање на даночната обврска за наредните периоди.

### Одложен данок на добивка

Одложениот даночен расход се евидентира во целост, користејќи ја методата на обврска, за времените разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и износите по кои истите се евидентирани за целите на финансиското известување. При утврдување на одложениот даночен расход се користат тековните важечки даночни стапки. Одложениот даночен расход се задолжува или одобрува во Извештајот за сеопфатната добивка, освен доколку се однесува на ставки кои директно го задолжуваат или одобруваат капиталот, во кој случај одложениот данок се евидентира исто така во капиталот. Одложените даночни средства се признаваат во обем во кој постои веројатност за искористување на времените разлики наспроти идната расположлива оданочива добивка.

Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година, Друштвото нема евидентирано одложени даночни средства или обврски, бидејќи не постојат временски разлики на овие датуми.

## 2.18 Признавање на приходи и расходи

### Сметководствена политика од 01 јануари 2025

Приходите се признаваат кога контролата врз стоките или услугите се пренесува на клиентот, во износ кој ја одразува противвредноста на која Друштвото очекува да има право во замена за тие стоки или услуги. Друштвото го применува петстепенит модел согласно МСФИ 15, за сите категории приходи, како што следи:

1. Идентификување на договор со купувач;
2. Идентификување на обврски за извршување;
3. Утврдување на цената на трансакцијата;
4. Распделување на цената на трансакцијата на обврските за извршување;
5. Признавање на приходи кога обврските за извршување се задоволени.

При идентификување на обврската за извршување, Друштвото треба да ги процени добрата и услугите кои се ветени во договорот со купувачот и треба да го идентификува секое ветување кое ќе му биде пренесено на купувачот: а) добро или услуга (или збир од добра и услуги) кои се различни; или б) серија од различни добра или услуги кои се суштински исти и кои имаат ист образец на пренос до купувачот.

Приходот се признава кога или како што обврските за извршување ќе се исполнат преку пренесување на контролата на ветените стоки или услуга на купувачот. Контролата или се префрла со текот на времето или во одреден момент од времето, што влијае на тоа кога ќе се евидентира приходот.

Како практично решение, Друштвото го применува упатството на група на договори со слични карактеристики наместо на еден договор со купувач. Пристапот на портфолио е прифатлив ако Друштвото разумно очекува дека ефектот од примената на пристапот на портфолио на група договори или група на обврски за извршување материјално не би се разликувал од тоа ако секој договор или обврска за извршување се земат предвид посебно. Тоа значи дека портфолио на договор со слични карактеристики не мора да има хомогени производи вклучени во овие договори.

Договорно средство – Право на Друштвото на надомест во замена за добра или услуги кои субјектот му ги пренел на купувачот кога тоа право е условено со нешто друго освен со одминување на времето (на пример, идно извршување од страна на субјектот).

Договорна обврска – Облигација на Друштвото да му пренесе добра или услуги на купувач за кои субјектот добил надомест (или плаќањето ќе доспее дополнително) од купувачот.

**Сметководствени политики (продолжува)****Признавање на приходи и расходи (продолжува)**

Износот на признатиот приход претставува надоместот што Друштвото очекува да го прими во замена за обезбедувањето на тие стоки или услуги. Приходите ја вклучуваат фер вредноста на продажбата на стоки и обезбедувањето услуги, намалени за данок на додадена вредност (ДДВ), царински давачки, попусти и рефундации.

**Приходи од продажба****Продажба на големо – цевки и профили**

Приходот од продажба на готови производи на големо се признаваат кога контролата се пренесува, најчесто при испорака во складиштата на клиентот или согласно договорените услови за испорака. Променливи компоненти на цената се вклучуваат само кога е високо веројатно дека нема да дојде до нивно извршување. Попуст или бонуси ја намалуваат трансакциската цена и се проценуваат врз основа на историски податоци за потрошувачка. Условите за плаќање обично варираат во зависност од видот на продажбата и првенствено зависат од природата на производите или услугите, дистрибутивните канали и карактеристиките на секој поединечен купувач.

**Продажба на мало - цевки и профили**

Приходот од продажба на стоки се признава во моментот на продажба на корисникот. Приходите од продажба на мало вообичаено се во готовина или со кредитна картичка. Евидентираниот приход е бруто износот на приходите од продажбата, вклучувајќи ги и обврските по провизии за кредитни картички за трансакцијата. Тие провизии се евидентирани како трошоци за дистрибуција.

**Приходи од обезбедување на услуги**

Приходот од обезбедување на услуги се евидентира според степенот на завршување кога истиот може со сигурност да биде измерен. Степенот на завршување се одредува врз основа на проверка на извршената работа.

**Приходи од наем**

Приходи од наем се признаваат во добивките и загубите на правопрпорционална основа во текот на лизинг периодот.

**Приходи од дивиденди**

Приходот од дивиденди се признава кога ќе се обезбеди правото за примање на исплата.

**Договорни средства и договорни обврски**

Доколку Друштвото ја исполни обврската за извршување пред да го прими надоместот, Друштвото признава договорно средство, во зависност од тоа дали за доспевање на надоместот е потребно нешто друго освен поминувањето на времето. Друштвото признава договорни обврски за примени надоместоци во однос на неисполнети обврски за извршување, доколку има.

**Расходи од деловното работење**

Расходите од деловното работење се признаваат во моментот на искористувањето на услугите односно во периодот на нивното настанување.

**Приходи и расходи од финансирање**

Приходите од финансирање вклучуваат приходи од казнени камати и позитивни курсни разлики. Приходите од камати се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка кога се пресметуваат, земајќи го во предвид ефективниот принос на средството. Расходите од финансирање вклучуваат расходи од камата за позајмици, расходи од казнени камати и негативни курсни разлики. Трошоците од позајмици се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка со користење на методот на ефективна каматна стапка.

**Пребивање на приходите и расходите**

Во текот на своето редовно работење, Друштвото учествува во други трансакции кои не генерираат приходи, туку се инцидентни во однос на главните активности кои генерираат приходи. Друштвото ги презентира резултатите од таквите трансакции преку пребивање на секој приход со соодветните расходи кои произлегуваат од истата трансакција, кога ова презентирање ја одразува суштината на трансакциите или настаните.

## 2.19 Надомести за користи на вработените

### Придонеси за пензиско осигурување

Друштвото има пензиски планови согласно домашната регулатива за социјално осигурување според која плаќа придонеси за пензиско осигурување на своите вработени. Придонесите, врз основа на платите, се плаќаат во државниот пензиски столб кој е одговорен за исплата на пензиите. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

### Краткорочни користи за вработените

Краткорочните користи за вработените се мерат на недисконтирана основа и се признаваат кога соодветната услуга ќе се добие. Друштвото признава обврска и расход за износот кој што се очекува да биде исплатен како краткорочен бонус во пари или како удел во добивката и доколку Друштвото има сегашна правна или изведена обврска да врши такви исплати како резултат на услуги дадени во минатиот период и доколку обврската може да се процени веродостојно.

### Обврски при пензионирање на вработените

Друштвото, согласно соодветните домашни законски одредби, исплаќа на вработените посебна минимална сума при пензионирањето во износ еднаков на двомесечна просечна плата. Друштвото нема извршено резервирање за пресметан посебен минимален износ за пензионирање на вработените, бидејќи овој износ не е од материјално значење за финансиските извештаи.

## 2.20 Данок на додадена вредност

Приходите, трошоците и средствата се признаваат намалени за износот на данокот на додадена вредност, освен:

- Кога данокот на додадена вредност од набавка на средства или услуги не е надоместив од даночната власт, во кој случај данокот на додадена вредност се признава како дел од трошоците за стекнување на средството или како дел од трошокот каде што е соодветно; и
- Побарувања и обврски кои се искажани со вклучен износ на данокот на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се надоместува од, или се плаќа на даночните органи се вклучува како дел од побарувањата или обврските во Извештајот за финансиската состојба.

## 2.21 Распределба на дивиденди

Распределбата на дивиденди на акционерите на Друштвото е евидентирана како обврска во финансиските извештаи во периодот кога тие се одобрени од акционерите на Друштвото.

## 2.22 Резервирања

Резервирање се признава кога Друштвото има тековна обврска како резултат на настан од минатото и постои веројатност дека ќе биде потребен одлив на средства кои вклучуваат економски користи за подмирување на обврската, а воедно ќе биде направена веродостојна проценка на износот на обврската. Резервирањата се проверуваат на секој датум на составување на извештаите за финансиската состојба и се корегираат со цел да се рефлектира најдобрата тековна проценка. Кога ефектот на времената вредност на парите е материјален, износот на резервирањето претставува сегашна вредност на трошоците кои се очекува да се појават за подмирување на обврската. Не се евидентирани резервирања за идни загуби од работење.

## 2.23 Преземени и неизвесни обврски

Не се евидентирани неизвесни обврски во финансиските извештаи. Тие се објавуваат доколку постои веројатност за одлив на средства кои вклучуваат економски користи. Исто така, неизвесни средства не се евидентирани во финансиските извештаи, но се објавуваат кога постои веројатност за прилив на економски користи. Износот на неизвесна загуба се евидентира како резервирање доколку е веројатно дека идните настани ќе потврдат постоење на обврска на денот на известување и кога може да се направи разумна проценка на износот на загубата.

## 2.24 Известување по оперативни сегменти

### Деловни сегменти

Деловните активности на Друштвото се однесуваат на еден оперативен сегмент- производство и продажба на заварени цевки и профили, монтажа на цевководи, нафтоводи, водоводи и гасоводи.

### Географски сегменти

Деловните активности на Друштвото се вршат на територијата на Република Северна Македонија и на странски пазари (Белешка 15).

## Сметководствени политики (продолжува)

**2.25 Трансакции со поврзани субјекти**

Поврзани субјекти се оние каде едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект. Трансакциите на Друштвото со поврзани субјекти се однесуваат на трансакциите во редовниот тек на работењето.

**2.26 Настани по датумот на известување**

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Друштвото на денот на составување на Извештајот за финансиската состојба (настани за кои може да се врши корегирање) се рефлектирани во посебните финансиски извештаи. Оние настани по датумот на известување кои немаат карактер на корективни настани се објавуваат во соодветна белешка доколку истите се материјално значајни.

## Белешки кон финансиски извештаи (продолжува)

**3 Управување со финансиски ризици****3.1 Фактори на финансиски ризици**

Деловните активности на Друштвото се изложени на различни ризици од финансиски карактер, вклучувајќи кредитен ризик и ризиците поврзани со ефектите од промените во девизните курсеви и каматните стапки. Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз успешноста на деловното работење на Друштвото.

Управувањето со ризици на Друштвото го врши Раководството врз основа на претходно одобрени писмени политики и процедури кои го опфаќаат целокупното управување со ризици, како и специфичните подрачја, како што се ризикот од курсни разлики, ризикот од каматни стапки, кредитен ризик, употребата на вложувањата и пласманите на вишокот ликвидни средства.

**3.2 Пазарни ризици****Ризик од курсни разлики**

Друштвото има деловни активности на меѓународните пазари и е изложено на ризик од курсни разлики кој се јавува од изложеноста кон различни валути, посебно во однос на Еврото, САД Доларот и Британската Фунта. Друштвото не користи инструменти за обезбедување од ризик од курсни разлики. Раководството на Друштвото е одговорно за одржување на соодветна нето позиција за секоја валута поединечно, како и вкупно за сите валути.

Евидентираната вредност на средствата и обврските на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следи во табелата:

<b>Средства</b>	2025 (000 МКД)	2024 (000 МКД)
ЕУР	28,395	417
	<b>28,395</b>	<b>417</b>
<b>Обврски</b>		
ЕУР	671	668
	<b>671</b>	<b>668</b>

**Анализа на сензитивност на странски валути**

(000 МКД)	2025				
	Нето износи	1%	-1%	5%	-5%
ЕУР	27,724	277	(277)	1,386	(1,386)
<b>Добивка / (Загуба)</b>					
	2024				
	Нето износи	1%	-1%	5%	-5%
ЕУР	(251)	(3)	3	(13)	13
<b>Добивка / (Загуба)</b>	<b>(251)</b>	<b>(3)</b>	<b>3</b>	<b>(13)</b>	<b>13</b>

Анализата на сензитивност ги вклучува единствено монетарните ставки деноминирани во странска валута на крајот на годината, при што се врши корекција на нивната вредност при промена на курсот на странската валута за 1% во однос на Еврото и останатите валути и 5% во однос на САД Доларот. Негативниот износ означува намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај доколку Денарот ја зголеми својата вредност во однос на странските валути за 1% во однос на Еврото и останатите валути и 5% во однос на САД Доларот. Во случај кога Денарот ќе ја намали својата вредност во однос на странските валути за 1% во однос на Еврото и останатите валути и 5% во однос на САД Доларот, ефектот врз добивката или останатиот капитал е ист, но со спротивен знак, како што е прикажано во табелата подолу (во илјади Денари).

Пазарни ризици (продолжува)

Ризик од каматни стапки врз готовинските текови и објективната вредност

Друштвото е изложено на ефектите на флукуациите на пазарните каматни стапки врз неговата финансиска состојба и готовински текови. Раководството на Друштвото е во најголема мерка одговорно за дневно следење на состојбата на ризикот од нето каматни стапки и одредува лимити за намалување на потенцијалот од каматна неусогласеност.

(000 МКД)	2025	2024
<b>Финансиски средства</b>		
<i>Некаматносни</i>		
Побарувања од купувачи	43,248	28,692
Побарувања за камата	21,109	21,109
Парични средства и еквиваленти	21,241	115
	<b>85,598</b>	<b>49,916</b>
<b>Финансиски обврски</b>		
<i>Некаматносни</i>		
Обврски кон добавувачи	22,232	36,754
Обврски спрема работници по плати и др.надоместоци	3,431	3,064
Обврски за камати од добавувачи	49,881	31,310
<i>Со променлива каматна стапка</i>		
Позајмици	777,504	646,533
	<b>853,048</b>	<b>717,661</b>

Анализа на сензитивноста на каматни стапки

(000 МКД)	2025		
	Нето износ	2%	-2%
Со променлива каматна стапка	(777,504)	(15,550)	15,550
	2024		
	Нето износ	2%	-2%
Со променлива каматна стапка	(646,533)	(12,931)	12,931

Позитивниот односно негативниот износ означува зголемување/намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај доколку каматните стапки би биле повисоки/пониски за 2%.

### 3.3 Кредитен ризик

Друштвото нема значителна концентрација на кредитен ризик. Друштвото има политики со цел да обезбеди дека продажбата на производи и услуги се врши на клиенти со соодветна кредитна историја. Друштвото има политики кои го ограничуваат износот на кредитната изложеност на неговите клиенти.

Кредитен ризик (продолжува)

Максималната изложеност на Друштвото на кредитен ризик е ограничена на евидентираната вредност на финансиските средства признаени на датумот на Извештајот за финансиската состојба, кои се прикажани во следната табела:

	2025 (000 МКД)	2024 (000 МКД)
<b>Класи на фин. средства – евидентирана вредност</b>		
<b>Кредити и побарувања</b>		
Побарувања од купувачи	43,248	28,692
Побарувања за камати	21,109	21,109
Парични средства и еквиваленти	21,241	115
	<b>85,598</b>	<b>49,916</b>

**3.4 Ризик од ликвидност**

Претпазливо управување со ризик од ликвидност имплицира одржување на доволно готовина и ликвидни хартии од вредност, потоа расположливост на извори на средства преку соодветно обезбедување на кредити и можност за навремена наплата на износите на побарувања од купувачи во рамките на договорените услови. Како резултат на динамичниот карактер на дејноста на Друштвото, Раководството настојува да обезбеди флексибилни извори на средства преку расположливи кредитни линии.

Табелите во продолжение ја прикажуваат преостанатата договорена доспеаност на финансиските обврски на Друштвото. Табелите се подготвени врз основа на недисконтираните готовински текови на финансиските обврски.

	31 декември 2025			
	Тековни До 12 месеци (000МКД)	1 до 2 години (000МКД)	2 до 5 години (000 МКД)	Нетековни Покасно од 5 години (000 МКД)
Позајмици	771,089	6,414	-	-
Обврски за камати од добавувачи	49,881	-	-	-
Обврски спрема добавувачи	22,232	-	-	-
Обврски спрема работници по плати и др. надоместоци	3,431	-	-	-
	<b>846.634</b>	<b>6.414</b>		

	31 декември 2024			
	Тековни До 12 месеци (000 МКД)	1 до 2 години (000МКД)	2 до 5 години (000 МКД)	Нетековни Покасно од 5 години (000 МКД)
Позајмици	633,705	6,414	6,414	-
Обврски за камати од добавувачи	31,310	-	-	-
Обврски спрема добавувачи	36,754	-	-	-
Обврски спрема работници по плати и др. надоместоци	3,064	-	-	-
	<b>704,833</b>	<b>6,414</b>	<b>6,414</b>	-

### 3.5 Ризик при управување со капитал

Целите на Друштвото при управување со капиталот се овозможување на Друштвото да продолжи со понатамошна континуирана работа со цел да обезбеди приход за акционерите и бенефиции за други заинтересирани лица, како и да одржи оптимална структура на капиталот со цел намалување на трошокот на капиталот.

Со цел да ја одржи или прилагоди структурата на изворите на финансирање, Друштвото може да изврши корекција на износот на дивиденди исплатени на акционерите, да врати капитал на акционерите, да издаде нови акции или да продаде средства за да го намали долгот. Раководството ја анализира структурата на изворите на финансирање на годишна основа како однос на нето обврските по позајмици во однос со вкупниот капитал. Нето обврските по позајмици се пресметани како вкупни обврски по позајмици намалени за износот на паричните средства и паричните еквиваленти.

Показателот на задолженоста на крајот на годината е прикажан како што следи:

	2025 (000 МКД)	2024 (000 МКД)
Позајмици	777,504	646,533
Парични средства и еквиваленти	(21,241)	(115)
Обврски, нето	<b>756,263</b>	<b>646,418</b>
Вкупно капитал	753,953	18,795
	<b>1.00</b>	<b>34.39</b>

### 3.6 Утврдување на објективна вредност

Објективна вредност претставува вредност за која едно средство може да биде заменето или некоја обврска подмирена под нормални комерцијални услови. Објективната вредност се одредува врз основа на претпоставка на Раководството, зависно од видот на средството или обврската.

#### 3.6.1 Финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност

Друштвото ги групира финансиски средства и обврски во три нивоа кои се базираат на значајноста на влезните податоци користени при мерењето на објективната вредност на финансиските средства. Хиерархијата според објективната вредност е одредена како што следи:

1. Ниво 1: котираны цени (некорегирани) на активните пазари за идентични средства или обврски;
2. Ниво 2: останати влезни податоци, покрај котираните цени, вклучени во Ниво 1 кои се достапни за набљудување за средството или обврската, или директно (т.е. како цени) или индиректно (т.е. изведени од цени); и
3. Ниво 3: влезни податоци за средството или обврската кои не се базираат на податоци достапни за набљудување од пазарот.

Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година, финансиските средства расположливи за продажба се целосно безвреднети.

### 3.6.2 Финансиски инструменти кои не се евидентираат по објективна вредност

Разликата помеѓу сметководствената вредност и објективната вредност на оние финансиски средства и обврски кои во Извештајот за финансиска состојба не се евидентирани според објективна вредност се прикажани во табелата подолу:

	Евидентирана вр.		Објективна вр.	
	2025	2024	2025	2024
	(000 МКД)	(000 МКД)	(000 МКД)	(000 МКД)
<b>Средства</b>				
Парични средства и еквиваленти	21,241	115	21,241	115
Побарувања за камати	21,109	21,109	21,109	21,109
Побарувања од купувачи	43,248	28,692	43,248	28,692
<b>Вкупни средства</b>	<b>85,598</b>	<b>49,916</b>	<b>85,598</b>	<b>49,916</b>
<b>Обврски</b>				
Обврски спрема добавувачи	22,232	36,754	22,232	36,754
Обврски спрема вработени	3,431	3,064	3,431	3,064
Обврски за камати од добавувачи	49,881	31,310	49,881	31,310
Позајмици со камата	777,504	646,533	777,504	646,533
<b>Вкупни обврски</b>	<b>853,048</b>	<b>717,661</b>	<b>853,048</b>	<b>717,661</b>

#### Кредити и побарувања

Кредитите и побарувањата се евидентираат по амортизирана набавна вредност намалена за резервирање поради обезвреднување. Нивната објективна вредност соодветствува на евидентираната вредност.

#### Парични средства и еквиваленти

Објективната вредност на монетарните средства што вклучуваат парични средства и еквиваленти се смета дека е приближна на нивната сметководствена вредност поради тоа што се со доспеаност помала од 3 месеци.

#### Обврски кон добавувачи и останати обврски и обврски по кредити

Сметководствената вредност на обврските по кредити е приближна на нивната објективна вредност поради променливите пазарни каматни стапки.

Евидентираниот износ на обврските кон добавувачи и останати обврски е приближен на нивната објективна вредност, поради нивното краткорочно доспевање.

#### 4 Значајни сметководствени проценки

При примената на сметководствените политики на Друштвото, опишани во Белешка 2 кон овие финансиски извештаи, од Раководството на Друштвото се бара да врши проценки и прави претпоставки за евидентираните износи на средствата и обврските кои не се јасно воочливи од нивните извори на евидентирање. Проценките и придружните претпоставки се засноваат на минати искуства и други фактори, за кои се смета дека се релевантни. При тоа, фактичките резултати може да отстапуваат од таквите проценки.

Проценките и главните претпоставки се проверуваат тековно. Ревидираните сметководствени проценки се признаваат во периодот во кој истите се ревидирани доколку таквото ревидирање влијае само за или во тој период, како и за идни периоди, доколку ревидирањата влијаат за тековниот и идните периоди.

##### Несигурност во проценките

##### Обезвреднување кај нефинансиски средства

Загуби од обезвреднување се признаваат во износ за кој евидентираната вредност на средството или единицата што генерира готовина го надминува надоместливиот износ. При утврдување на надоместливиот износ, Раководството ги проценува очекуваните цени, готовинските текови од секоја единица што генерира готовина и утврдува соодветна каматна стапка при пресметка на сегашната вредност на тие готовински текови.

##### Употребен век на средствата што се амортизираат

Раководството врши редовна проверка на употребниот век на средствата што се амортизираат на 31 декември 2025 година. Раководството проценува дека утврдениот употребен век на средствата ја претставува очекуваната употребливост (корисност) на средствата. Евидентираните вредности на овие средства се анализирани во Белешка 5 и 6. Фактички резултати, сепак, може да се разликуваат поради технолошка застареност, посебно во делот на ИТ опремата и софтверите.

##### Обезвреднување кај финансиски средства

##### Обезвреднување на побарувања од купувачи и останати побарувања

Друштвото пресметува обезвреднување за побарувања од купувачи и останати побарувања врз основа на проценка на загуби кои резултираат од неможноста купувачите да ги подмират своите обврски. При проценка на соодветноста на загубата поради обезвреднување за побарувањата од купувачи, дадените позајмици и останатите побарувања, проценката се темели врз доспевањето на салдото на сметката за побарувања и минатото искуство на отписи, кредитоспособноста на клиентите и промените во условите за плаќање за клиентите. Ова подразбира правење претпоставки за идните однесувања на клиентите, како и за идните приливи на парични средства. Доколку финансиските услови на клиентите се влошат, реалните отписи на тековно постоечките побарувања може да бидат повисоки од очекуваното, и може да го надминат нивото на загубите поради обезвреднување кои се досега признати.

##### Залихи

Залихи се евидентираат по пониската помеѓу набавната вредност (цена на чинење) и нето реализационата вредност. При проценката на нето реализационата вредност ги зема предвид најобјективните докази / податоци кои се на располагање во периодот кога се правени проценките.

##### Објективна вредност на финансиски средства

Доколку пазарот на финансиски инструмент не е активен, Раководството ја утврдува објективната вредност со користење техники за проценка. Во примената на техниките за проценка, Раководството прави максимално искористување на пазарните инпути, и користи проценки и претпоставки кои се, колку што е можно, во согласност со податоците кои учесниците на пазарот ќе ги користат при определување на цената на инструментот. Во случај каде овие податоците не се видливи, Раководството ги проценува претпоставките на учесниците на пазарот при определување на цената на финансискиот инструмент. Овие проценки можат да се разликуваат од реалните цени кои можат да се постигнат во трансакција извршена под комерцијални услови на датумот на известување.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)  
Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025  
(Сите износи се во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено)

## 5 Недвижности, постројки и опрема

	Земјиште	Градежни објекти	Опрема	Инвестиции во тек	Вкупно
На 01 јануари 2024	271,485	76,430	97,289	8,577	453,781
Набавки	-	-	8,748	(7,371)	1,377
(Депрецијација)	-	(19,096)	(13,942)	-	(33,038)
<b>На 31 декември 2024</b>	<b>271,485</b>	<b>57,334</b>	<b>92,095</b>	<b>1,206</b>	<b>422,120</b>
На 31 декември 2024					
Набавна или претпост.н.вр.	271,485	1,719,619	4,579,611	1,206	6,571,921
Исправка на вредноста	-	(1,662,285)	(4,487,516)	-	(6,149,801)
<b>Нето евидентирана вредност</b>	<b>271,485</b>	<b>57,334</b>	<b>92,095</b>	<b>1,206</b>	<b>422,120</b>
<b>На 01 јануари 2025</b>	<b>271,485</b>	<b>57,334</b>	<b>92,095</b>	<b>1,206</b>	<b>422,120</b>
Набавки	-	-	50	1,580	1,630
Ревалоризација	-	865,420	-	-	865,420
(Депрецијација)	-	(33,452)	(14,449)	-	(47,901)
<b>На 31 декември 2025</b>	<b>271,485</b>	<b>889,302</b>	<b>77,696</b>	<b>2,786</b>	<b>1,241,269</b>
<b>На 31 декември 2025</b>					
Набавна или претпост.н.вр.	271,485	2,585,039	4,579,661	2,786	7,438,971
Исправка на вредноста	-	(1,695,737)	(4,501,965)	-	(6,197,702)
<b>Нето евидентирана вредност</b>	<b>271,485</b>	<b>889,302</b>	<b>77,696</b>	<b>2,786</b>	<b>1,241,269</b>

Во текот на 2025 Друштвото ангажираше независен проценител за да изврши проценка само на еден дел на градежните објекти и земјиштето, со што нивната вредност на датумот на проценката, 31 март 2025 година, беше зголемена за 865,420 илјади денари и беше признаена ревалоризациска резерва во истиот износ (белешка 12).

### Продажби и расходувања

Во текот на 2025 и 2024 година, Друштвото нема расходувано и продадено опрема.

### Залог врз недвижности, постројки и опрема

Позајмиците со камата од домашни финансиски институции се обезбедени со хипотеки врз дел од имотот на Друштвото по проценета вредност, утврдена од страна на независен проценител, во износ од 849.120 илјади денари (види исто Белешка 13 и 23).

## 6 Нематеријални средства

На 31 декември 2025 година, нето евидентираната вредност на нематеријалните средства, кои се состојат од капитализирани трошоци за стекнување софтверски апликации, изнесува 3 илјади денари (2024: 38 илјади денари). Тековниот трошок за амортизација за известувачките периоди изнесува 35 илјади денари (2024: 38 илјади денари).

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)  
Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025  
(Сите износи се во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено)

## 7 Финансиски инструменти по категории

Евидентираниите вредности на финансиските средства и обврски на Друштвото признаени на датумот на известувањето за објавените периоди можат исто така да бидат категоризирани на следниов начин:

	2025	2024
<b>Средства</b>		
<b>Кредити и побарувања</b>		
Побарувања од купувачи, нето	43,248	28,692
Побарувања за камата	21,109	21,109
Парични средства и еквиваленти	21,241	115
	<b>85,598</b>	<b>49,916</b>
<b>Обврски</b>		
<b>Останати фин. обврски по ам. наб. вред.</b>		
Позајмици	777,504	646,533
Обврски кон добавувачи	22,232	36,754
Обврски за камати од добавувачи	49,881	31,310
Обврски спрема вработени	3,431	3,064
	<b>853,048</b>	<b>717,661</b>

## 8 Вложувања во подружници

	Учество во %	Дејност	2025	2024
<i>Учество во капиталот на домашен некотиран правен субјект</i>				
Дигинтранс ДООЕЛ Куманово	100%	Тех. Испитување и анализа	723	723
			<b>723</b>	<b>723</b>

## 9 Залихи

	2025	2024
Готови производи	241,342	218,902
Репро материјали, рез.дел.сит.инвентар и сл.	277,762	289,946
Поризовдство во тек	15,156	15,156
	<b>534,260</b>	<b>524,004</b>

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)  
Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025  
(Сите износи се во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено)

## 10 Побарувања од купувачи и останати побарувања

	2025	2024
<b>Побарувања од купувачи</b>		
Домашни	67,832	60,297
Странски	439,302	454,616
	507,134	514,913
Намалено за: резервирање поради обезвреднување	(463,886)	(486,221)
	<b>43,248</b>	<b>28,692</b>
<b>Останати краткорочни побарувања</b>		
Побарувања од пресметани камати на купувачите	21,109	21,109
Побарувања од вработени	7,072	7,078
Аванси на добавувачи	190	2,361
Побарување за данок на додадена вредност	10,752	963
Однапред платени трошоци	602	702
	39,725	32,213
Намалено за: резервирање поради обезвреднување	(7,048)	(7,048)
	<b>32,677</b>	<b>25,165</b>
	<b>75,925</b>	<b>53,857</b>

На датумите на известување, салдото на побарувањата од купувачи и останати побарувања, вклучува доспеани, ненаплатени побарувања во износ од 71,619 денари (2024: 59,240 илјади денари). Според проценките на раководството на Друштвото овие побарувања не се обезвреднети и се очекува нивна целосна наплата. Старосната структура на овие побарувања е како што следи:

	До 6 мес.	Од 6 -12 м.	Над 1 год.	Вкупно
<b>31 декември 2025</b>				
Побарувања од купувачи	15,759	271	27,218	43,248
Побарувања од пресметани камати	-	-	21,109	21,109
Аванси на добавувачи	-	-	190	190
Побарувања од вработени	-	-	7,072	7,072
	<b>15,759</b>	<b>271</b>	<b>55,589</b>	<b>71,619</b>
<b>31 декември 2024</b>				
Побарувања од купувачи	1,770	483	26,439	28,692
Побарувања од пресметани камати	-	-	21,109	21,109
Аванси на добавувачи	2,164	37	160	2,361
Побарувања од вработени	-	7,078	-	7,078
	<b>3,934</b>	<b>7,598</b>	<b>47,708</b>	<b>59,240</b>

Салдото на побарувања со состојба на 31 декември 2025 кои се постари од една и повеќе години вклучува побарувања од продажба на стоки и услуги во износ од 27,218 илјади денари (2024: 26,439 илјади денари), како и побарувања по основ на камати во износ 21,109 илјади денари (2024: 21,109 илјади денари) од купувачот Прототип дооел. Во текот на 2025 година, врз овој купувач е отворена стечајна постапка. Друштвото ги презеде сите потребни правни дејствија за впишување на своите побарувања по сите основи во стечајната маса на купувачот.

Движењето на сметката на резервирање поради обезвреднување за разгледуваните периоди е како што следи:

	2025	2024
На 01 јануари	493,269	485,750
Приход од ослоб.на резервација во напл.рез.поб.(Бел.16)	-	-
Курсна разлика на побарувања во странски валути	(22,335)	7,519
<b>На 31 декември</b>	<b>470,934</b>	<b>493,269</b>

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)  
Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025  
(Сите износи се во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено)

Побарувања од купувачи и останати побарувања (продолжува)

Дополнително, со состојба на 31 декември 2025 година, Друштвото отпиша целосно ненаплатливи побарувања од купувачи на товар на останатите деловни расходи во износ од 46 илјади денари (2024: 104 илјади денари) (Белешка 19).

## 11 Парични средства и еквиваленти

	2025	2024
Денарски и девизни сметки во домашни банки	21,228	102
Парични средства во благајна	13	13
Депозити и сметки во банки во стечај	520,434	520,434
	<b>541,675</b>	<b>520,549</b>
Намалено за: резервирање поради обезвреднување	(520,434)	(520,434)
	<b>21,241</b>	<b>115</b>

## 12 Капитал

### Акционерски капитал

На 31 декември 2025 и 2024 година, вкупниот акционерски капитал на Друштвото, според тековната состојба од Централниот Регистар на Република Северна Македонија изнесува 1,543,947 илјади денари (Еур 25,104,816). Истиот е поделен на 491,000 обични акции (31 декември 2024: исто), чија номинална вредност по акција изнесува Еур 51.129. На денот на известување, вкупно издадените акции се во целост платени. Структурата на акционерскиот капитал на датумите на известување е како што следи:

	31 декември 2025		31 декември 2024	
	Број на акции	% Учество	Број на акции	% Учество
Квалитет-Пром дооел, Куманово	257,087	52,36%	257,087	52.36%
Рapid Билд доо, Куманово	44,905	9,15%	44,905	9.15%
Останати	189,008	38,49%	189,008	38.49%
	<b>491,000</b>	<b>100%</b>	<b>491,000</b>	<b>100.00%</b>

Имателите на обичните акции имаат право на глас во Собранието на Друштвото, право на исплата на дел од добивката и право на исплата на дел од остатокот од ликвидационата односно стечајната маса на Друштвото. Секоја обична акција дава право на еден глас во Собранието на Друштвото.

### Останат капитал

Останатиот капитал кој со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година изнесува 3,826 илјади денари, се состои од недвижности во износ од 2,070 илјади денари, средства за солидарност во износ од 1,039 илјади денари и други фондови во износ од 717 илјади денари.

### Резерви

На 31 декември 2025 и 2024 година, резервите во износ од 1,929,330 илјади денари се состојат од резерви создадени врз основа на спроведеното усогласување помеѓу акционерскиот капитал евидентиран во сметководствената евиденција на Друштвото и регистрираниот износ во акционерската книга издадена од Централен депозитар на хартии од вредност и тековната состојба издадена од Централен регистар на Република Северна Македонија во износ од 1,063,910 илјади денари и ревалоризациони резерви во износ од 865.420 илјади денари од ревалоризација на дел од недвижностите на Друштвото според извршена проценка во текот на 2025 година (белешка 5).

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)  
Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025  
(Сите износи се во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено)

### 13 Позајмици

	2025	2024
<b>Долгорочни позајмици</b>		
Позајмици со камата од домашни банки	12,828	19,242
Намалено за: Тековна доспеаност на долгорочни позајмици	(6,414)	(6,414)
	<b>6,414</b>	<b>12,828</b>
<b>Краткорочни позајмици</b>		
Позајмици со камата од домашни банки	66,947	66,995
Позајмици со камата од поврзани субјекти (Бел.25)	697,729	560,296
Зголемено за: Тековна доспеаност на долгорочни позајмици	6,414	6,414
Вкупно краткорочни позајмици и тековна доспеаност	<b>771,090</b>	<b>633,705</b>
<b>Се вкупно</b>	<b>777,504</b>	<b>646,533</b>

Доспевањето на долгорочните позајмици е обелоденето во белешка 3.4. Позајмиците со камата се гарантирани со хипотеки врз дел од недвижностите на Друштвото (Белешки 5 и 23).

### 14 Обврски кон добавувачи и останати обврски

	2025	2024
<b>Обврски кон добавувачи</b>		
Поврзани	2,500	12,427
Домашни	19,061	23,659
Странски	671	668
	<b>22,232</b>	<b>36,754</b>
<b>Останати краткорочни обврски</b>		
Примени аванси	252,109	250,214
Обврски за камати од добавувачи	49,881	31,310
Обврски по цесија	13,962	13,317
Обврски спрема вработени по плати и др.надоместоци	3,431	3,064
Останати обврски	349	870
	<b>319,732</b>	<b>298,775</b>
<b>Се вкупно</b>	<b>341,964</b>	<b>335,529</b>

### 15 Приходи од продажба

	2025	2024
Приходи од продажба на домашен пазар	24,223	15,942
Приходи од продажба на странски пазари	121,711	55,805
	<b>145,934</b>	<b>71,747</b>

### 16 Останати деловни приходи

	2025	2024
Приходи од наемнини	2,091	532
Приходи од отпис на обврски	71	269
Приходи од надомест на штети од осигурување	85	236
Останати приходи	84	59
	<b>2,331</b>	<b>1,096</b>

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)  
Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025  
(Сите износи се во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено)

**17 Материјали, услуги и набавна вредност на продадени стоки**

	2025	2024
Потрошени сировини, репро материјали, делови и сл.	148,102	39,068
Услуги од надворешни субјекти	14,930	8,107
Набавна вредност на продадени трговски стоки	1,309	109
Останати трошоци	113	-
	<b>164,454</b>	<b>47,284</b>

**18 Трошоци за користи на вработените**

	2025	2024
Нето плати и надоместоци на плати	28,193	30,283
Персонален данок и придонеси	14,070	15,164
Останати со закон утврдени надомести на вработени	5,245	8,147
	<b>47,508</b>	<b>53,594</b>

**19 Останати деловни расходи**

	2025	2024
Комунални услуги	5,032	5,204
Данок на имот	1,851	2,135
Осигурителни премии	920	942
Банкарски надоместоци	733	321
Надоместоци за членови на Одбор на директори	582	584
Трошоци за лиценци, дозволи и други права	457	306
Службени патувања	115	86
Обезвреднување и отпис на побарувања (Белешка 12)	46	104
Адвокатски трошоци	31	22
Трошоци врз основа на судски пресуди	16	46
Трошоци за наем	-	0
Потрошена индустриска вода	-	0
Вредносно усогласување на залихи	-	0
Останати трошоци	5,395	2,797
	<b>15,178</b>	<b>12,547</b>

**20 Финансиски резултат, нето**

	2025	2024
<b>Приходи</b>		
Приходи од камати	-	167
Позитивни курсни разлики	422	648
	422	815
<b>Расходи</b>		
Расходи по камати од кредити	(25,672)	(9,672)
Расходи по казнени камати	(41)	(224)
Негативни курсни разлики	(525)	(235)
Останати финансиски расходи	(75)	(85)
	<b>(26,313)</b>	<b>(10,216)</b>
	<b>(25,891)</b>	<b>(9,401)</b>

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)  
Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025  
(Сите износи се во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено)

## 21 Данок на добивка

Усогласувањето на вкупниот данокот на добивка според Извештајот за сеопфатната добивка за 2025 и 2024 е како што следи:

	2025	2024
(Загуба) пред оданочување	(130,262)	(76,372)
Неодбитни трошоци за даночни цели	17,519	1,070
<b>Даночна основа</b>	<b>(112,743)</b>	<b>(75,302)</b>
Пренесени загуби од претходни години	-	-
Тековен даночен трошок по стапка од 10%	-	-

## 22 Заработувачка по акција

### Основна

Основна заработувачка по акција се пресметува по пат на делење на добивката која припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции), со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек.

	2025	2024
(Загуба) / Добивка за имателите на обични акции	(130,262)	(76,372)
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	491,000	491,000
<b>(Загуба)/заработувачка по акција (основна - МКД по акција)</b>	<b>(265)</b>	<b>(156)</b>

## 23 Неизвесни и преземени обврски

### Судски спорови

Со состојба на 31 декември 2025 година, не се покренати судски постапки против Друштвото. Разни правни дејствија и побарувања може да се појават во иднина против Друштвото како резултат на судските спорови и побарувања во редовниот тек на деловните активности. Поврзаните ризици се анализирани од веројатноста за нивна појава. Иако резултатот од оваа проблематика не може секогаш со сигурност да се утврди, Раководството на Друштвото верува дека нема да резултираат во материјално значајни обврски, поради што, на двата датуми на извесување, не се признаени било какви резервирања по тој основ.

### Хипотеки и гаранции

Во продолжение е даден преглед на дадените хипотеки, гаранции и акредитиви со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година (види исто Белешка 5 и 13):

	31 декември 2025		31 декември 2024	
	Во валута	(000 МКД)	Во валута	(000 МКД)
Хипотеки врз недвижен имот во ЕУР	9,200,000	565,754	9,200,000	565,754
Хипотеки врз опрема во ЕУР	4,819,000	296,344	4,819,000	296,344
Издадени гаранции во ЕУР			-	-
Издадени гаранции во МКД			-	-

### Преземени обврски по договори

Врз основа на Договор број 02-2315 од 03 октомври 2006 година и Анекс на Договор број 02-2826 од 19 декември 2006 склучен со Општина Куманово, Друштвото има преземени обврски за испорака на 3,137.43 метри цевки. На датумот на известување, Друштвото нема отпочнато со реализација на обврските по погореспоменатиот договор и анекс.

## 24 Известување по оперативни сегменти

Деловните активности на Друштвото се однесуваат на еден оперативен сегмент- производство и продажба на заварени цевки и профили, монтажа на цевководи, нафтоводи, водоводи и гасоводи. Продажбите се вршат на територијата на Република Северна Македонија и на странски пазари (Белешка 15). Освен веќе објавените податоци, Друштвото не обелоденува други економски информации поврзани со одделни оперативни сегменти и географски региони.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)  
Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025  
(Сите износи се во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено)

## 25 Трансакции со поврзани субјекти

Друштвото има трансакции со своите подружници и придружени друштва во текот на своите редовни деловни активности. Овие трансакции се извршени во согласност со комерцијалните услови и според пазарните стапки.

Следната табела ги прикажува обемот и салдата од трансакциите со поврзаните субјекти со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година.

2025	Побарувања	Обврски	Приходи	Трошоци
Квалитет Пром Дооел, Куманово	87	998,045	1,030	21,471
Рapid Билд Доо, Куманово	7,455	2,500	12,504	2.393
Дигинтранс Дооел Куманово	93	-	-	7
Клучен раководен кадар	-	-	-	-
2024	Побарувања	Обврски	Приходи	Трошоци
Квалитет Пром Дооел, Куманово	-	850,987	2,277	-
Рapid Билд Доо, Куманово	-	1,064	1,791	51
Дигинтранс Дооел Куманово	100	-	-	6
Клучен раководен кадар	-	-	-	-

Во текот на 2015 година, согласно Одлуката на Собранието на Акционери од 12 септември 2015 година за одобрување на зделка со заинтересирана страна, Друштвото склучи Договор со мнозинскиот сопственик Квалитет-Пром дооел, Куманово за деловна соработка за купопродажба на производи од програмата на Друштвото и Договор за деловна соработка за купопродажба на репроматеријали со кумулативна вкупна вредност на меѓусебно поврзаните зделки во износ од 1,500,000 илјади денари на годишно ниво во период од три години.

Понатаму, согласно погореспоменатата Одлука, Друштвото склучи Договор за заем во износ не поголем од 300,000 илјади денари за редовно - тековно функционирање и извршување на регистрираната дејност со каматна стапка од 5% годишно. За секој одобрен заем ќе се склучи посебен Анекс, во кој ќе биде определена сумата и рокот на враќање и обезбедување со хипотека од недвижен имот во сопственост на Друштвото во однос 1:1.5. Вредноста на недвижниот имот ќе биде проценета од страна на овластен проценител. Со состојба на 31 декември 2025 и 2024, Друштвото нема воспоставено хипотека согласно договорот.

Погореспоменатата зделка е потврдена со Извештај од независен ревизор за ангажман за разумно уверување во постапка на одобрување на зделка со заинтересирана страна.

Во текот на 2023 година, согласно Одлуката на Собрание на Акционери од 25 декември 2023 година за одобрување на зделка со заинтересирана страна, Друштвото склучи анекси и договори за деловна соработка со мнозинскиот сопственик Квалитет-Пром дооел, Куманово, како и поврзаните друштва Rapid Билд Доо Куманово и Детоил Доо, Куманово. Вкупната вредност на меѓусебните поврзани зделки изнесува 123,000 илјади денари за период од три години.

- Договор за деловна соработка за купопродажба на производи од програмата на Друштвото и Договор за деловна соработка за купопродажба на репроматеријали со кумулативна вкупна вредност на меѓусебно поврзаните зделки во износ од 6,000 илјади денари на годишно ниво во период од три години со Rapid Билд Доо, Куманово.
- Договор за деловно техничка соработка со кумулативна вкупна вредност во износ од 1,000 илјади денари на годишно ниво во период од три години со поврзаниот субјект Rapid Билд доо, Куманово.
- Договор за заем во износ не поголем од 100,000 илјади денари за редовно - тековно функционирање и извршување на регистрираната дејност со каматна стапка од 5% годишно во период од три години со мнозинскиот сопственик Квалитет-Пром дооел, Куманово.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)  
Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025  
(Сите износи се во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено)

Трансакции со поврзани субјекти (продолжува)

- Договор за купопродажба на нафтени деривати со кумулативна вкупна вредност во износ од 3,000 илјади денари на годишно ниво во период од три години со поврзаниот субјект Детоил доо, Куманово.
- Договор за подготовка и достава на храна-оброци од страна на Детоил Доо за вработените во ФЗЦ 11 Октомври АД во износ од 7,000 илјади денари на годишно ниво во период од три години.
- Договор за превоз на вработените на ФЗЦ 11 Октомври АД од Наш Превоз Доо во вкупен износ од 5,000 илјади денари на годишно ниво во период од три години.
- Договор за транспорт на стока на домашни и меѓународни реалации според барањата на ФЗЦ 11 Октомври АД од 1,000 илјади денари на годишно ниво во период од три години со поврзаниот субјект Детоил Транспорт доо.

Во текот на 2025 година, согласно Одлуката на Собрание на Акционери од 10 декември 2024 година за одобрување на зделка со заинтересирана страна, Друштвото склучи договор за деловна соработка со мнозинскиот сопственик Квалитет-Пром дооел, Куманово. Вкупната вредност на меѓусебните поврзани зделки изнесува 400,000 илјади денари за период од пет години.

## **26            Настани по датумот на известување**

По 31 декември 2025 година - датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.